



# ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА

23 марта 2018 г.

**Г Л А В А  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2018 № 446  
г. Орехово-Зуево

**Об определении размещения торговых мест по реализации искусственных цветов в дни праздничных мероприятий на территории, прилегающей к кладбищам Орехово-Зуевского муниципального района на 2018 год**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 г № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 22.02.2018 г № 17РВ-12 «О мерах по упорядочению работы кладбищ на территории Московской области в 2018 году», Уставом Орехово-Зуевского муниципального района и в целях упорядочения размещения торговых мест по реализации искусственных цветов в дни праздничных мероприятий на территории Орехово-Зуевского муниципального района,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить на 2018 год размещение торговых мест по реализации искусственных цветов в дни праздничных мероприятий на территории, прилегающей к кладбищам Орехово-Зуевского муниципального района (приложение № 1).
2. Установить, что предоставление торговых мест по реализации искусственных цветов в дни праздничных мероприятий осуществляется на основании заявления субъекта предпринимательства при предоставлении им Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе, Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и перечня реализуемой продукции.
3. Документом, предоставляющим торговые места по реализации искусственных цветов в дни праздничных мероприятий, является свидетельство о размещении торгового места по реализации искусственных цветов в дни праздничных мероприятий 2018 года на территории Орехово-Зуевского муниципального района (приложение № 2).
4. Установить, что свидетельство о размещении торгового места по реализации искусственных цветов в дни праздничных мероприятий 2018 года на территории Орехово-Зуевского муниципального района выдается по мере поступления заявлений от субъектов предпринимательства, определенным настоящим постановлением.
5. Свидетельство о размещении торговых мест по реализации искусственных цветов в дни праздничных мероприятий 2018 года на территории Орехово-Зуевского муниципального района выдается отделом развития предпринимательства и потребительского рынка Комитета по экономике администрации Орехово-Зуевского муниципального района.
6. Возложить обязанности по подписанию Свидетельства о размещении торговых мест по реализации искусственных цветов в дни праздничных мероприятий 2018 года на территории Орехово-Зуевского муниципального района на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района, курирующего вопросы

потребительского рынка.

7. Рекомендовать Главам городских и сельских поселений Орехово-Зуевского муниципального района ознакомить представителей субъектов предпринимательства, имеющих намерение осуществлять реализацию искусственных цветов в дни праздничных мероприятий с порядком размещения торговых мест.

8. Рекомендовать начальнику Межмуниципального управления МВД России «Орехово-Зуевское» Морозову А.В. осуществить контроль за деятельностью хозяйствующих субъектов по реализации искусственных цветов на торговых местах, утвержденных настоящим постановлением.

9. Признать утратившим силу Постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 24.03.2017 № 663 «Об определении размещения торговых мест по реализации искусственных цветов в дни праздничных мероприятий на территории, прилегающей к кладбищам Орехово-Зуевского муниципального района на 2017 год».

10. Отделу организационно-информационной работы Управления правовой и организационно-информационной работы, разместить настоящее постановление на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района.

11. Отделу развития предпринимательства и потребительского рынка Комитета по экономике обеспечить опубликование настоящего постановления в «Информационном вестнике» Орехово-Зуевского муниципального района.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района  
Б.В. Егоров**

Приложение № 1  
к постановлению Главы  
Орехово-Зуевского  
муниципального района  
от 15.03.2018 № 446

### Торговые места по реализации искусственных цветов в дни праздничных мероприятий на территории, прилегающей к кладбищам Орехово-Зуевского муниципального района на 2018 год

Местонахождение торговых мест	Дата проведения праздничных мероприятий
Московская область, Орехово-Зуевский район, Давыдовское с/п, д. Давыдово, ул. Школьная Кладбище д. Давыдово (новое)	01.04.2018 - «Вербное воскресенье» (Вход Господень в Иерусалим), 07.04.2018 - 08.04.2018 - «Пасха Христова», 15.04.2018 - «Красная Горка», 17.04.2018 - «Радоница», 09.05.2018 - «День победы», 17.05.2018 - «Вознесение Господне», 26.05.2018 - «Троицкая родительская суббота», 27.05.2018 - «День Святой Троицы», 28.05.2018 - «День святого духа»
Московская область, Орехово-Зуевский район, с/п Давыдовское, вблизи кладбища д. Давыдово (старое)	01.04.2018 - «Вербное воскресенье» (Вход Господень в Иерусалим), 07.04.2018 - 08.04.2018 - «Пасха Христова», 15.04.2018 - «Красная Горка», 17.04.2018 - «Радоница», 09.05.2018 - «День победы», 17.05.2018 - «Вознесение Господне», 26.05.2018 - «Троицкая родительская суббота», 27.05.2018 - «День Святой Троицы», 28.05.2018 - «День святого духа»

Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Кабаново, у кладбища сбоку храма	01.04.2018- «Вербное воскресенье» (Вход Господень в Иерусалим), 07.04.2018 - 08.04.2018 - «Пасха Христова», 15.04.2018 - «Красная Горка», 17.04.2018 - «Радоница», 09.05.2018 - «День победы», 17.05.2018 - «Вознесение Господне», 26.05.2018 - «Троицкая родительская суббота», 27.05.2018 - «День Святой Троицы», 28.05.2018 - «День святого духа»
Московская область, Орехово-Зуевский район, городское поселение Ликино-Дулево, Кладбище г. Ликино-Дулево ул. Северная окраина	01.04.2018- «Вербное воскресенье» (Вход Господень в Иерусалим), 07.04.2018 - 08.04.2018 - «Пасха Христова», 15.04.2018 - «Красная Горка», 17.04.2018 - «Радоница», 09.05.2018 - «День победы», 17.05.2018 - «Вознесение Господне», 26.05.2018 - «Троицкая родительская суббота», 27.05.2018 - «День Святой Троицы», 28.05.2018 - «День святого духа»
Московская область, Орехово-Зуевский район, г/п Куровское, Кладбище г. Куровское	01.04.2018- «Вербное воскресенье» (Вход Господень в Иерусалим), 07.04.2018 - 08.04.2018 - «Пасха Христова», 15.04.2018 - «Красная Горка», 17.04.2018 - «Радоница», 09.05.2018 - «День победы», 17.05.2018 - «Вознесение Господне», 26.05.2018 - «Троицкая родительская суббота», 27.05.2018 - «День Святой Троицы», 28.05.2018 - «День святого духа»
Московская область, Орехово-Зуевский район, Кладбище севернее деревни Савостьяново	01.04.2018- «Вербное воскресенье» (Вход Господень в Иерусалим), 07.04.2018 - 08.04.2018 - «Пасха Христова», 15.04.2018 - «Красная Горка», 17.04.2018 - «Радоница», 09.05.2018 - «День победы», 17.05.2018 - «Вознесение Господне», 26.05.2018 - «Троицкая родительская суббота», 27.05.2018 - «День Святой Троицы», 28.05.2018 - «День святого духа»
Московская область, Орехово-Зуевский район, Кладбище деревни Новое	01.04.2018- «Вербное воскресенье» (Вход Господень в Иерусалим), 07.04.2018 - 08.04.2018 - «Пасха Христова», 15.04.2018 - «Красная Горка», 17.04.2018 - «Радоница», 09.05.2018 - «День победы», 17.05.2018 - «Вознесение Господне», 26.05.2018 - «Троицкая родительская суббота», 27.05.2018 - «День Святой Троицы», 28.05.2018 - «День святого духа»

Приложение № 2  
к постановлению Главы  
Орехово-Зуевского  
муниципального района  
от 15.03.2018 № 446

#### Свидетельство

о размещении торгового места по реализации искусственных цветов в дни праздничных мероприятий на территории, прилегающей к кладбищам Орехово-Зуевского муниципального района на 2018 год

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018

Выдано (кому) с указанием организационно-правовой формы

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Место регистрации

Место размещения торгового места

Срок размещения

Перечень реализуемых товаров

Заместитель Главы администрации  
Орехово-Зуевского муниципального района  
И.С. Волкович

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

работодателям, осуществляющим свою деятельность на территории Орехово-Зуевского муниципального района и не участвовавшим в заключении районного трехстороннего (территориального) Соглашения между администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, администрациями городских поселений Дрезна, Куровское, Ликино-Дулево, сельских поселений Белавинское, Горское, Давыдовское, Дороховское, Ильинское, Новинское, Соболевское, Орехово-Зуевским общественным советом по координации деятельности первичных профсоюзных организаций и Работодателями Орехово-Зуевского муниципального района на 2018 год

#### Уважаемые работодатели!

15 марта 2018 года подписано Районное трехстороннее (территориальное) Соглашение между администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, администрациями городских поселений Дрезна, Куровское, Ликино-Дулево, сельских поселений Белавинское, Горское, Давыдовское, Дороховское, Ильинское, Новинское, Соболевское, Орехово-Зуевским общественным советом по координации деятельности первичных профсоюзных организаций и Работодателями Орехово-Зуевского муниципального района на 2018 год, далее Соглашение.

Текст Соглашения размещен на официальном сайте Орехово-Зуевского района Московской области - oz-raion@yandex.ru, в «Информационном Вестнике» Орехово-Зуевского муниципального района от 23.03.2018 №11 (610) и зарегистрирован 15.03.2018 №30/02-22.

Руководствуясь статьей 48 Трудового кодекса Российской Федерации и статьей 19 Закона Московской области «О социальном партнерстве в Московской области», предлагаю работодателям, осуществляющим свою деятельность на территории Орехово-Зуевского муниципального района, присоединиться к данному Соглашению.

Работодатели, не участвовавшие в подписании Соглашения, вправе в 30-дневный срок со дня опубликования настоящего обращения представить письменный мотивированный отказ от присоединения к данному Соглашению в Комитет по экономике по адресу: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, дом 2, каб. 247, тел., факс: 8 (496) 416-10-31 доб 227; адрес электронной почты: trudozr@yandex.ru

В том случае если мотивированный отказ от присоединения к Соглашению от работодателей не поступил, Соглашение считается распространяемым на всех работодателей, осуществляющих свою деятельность на территории Орехово-Зуевского муниципального района.

Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района  
Б. В. ЕГОРОВ

Районное трехстороннее (территориальное) Соглашение между администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, администрациями городских поселений Дрезна, Куровское, Ликино-Дулево, сельских поселений Белавинское, Горское, Давыдовское, Дороховское, Ильинское, Новинское, Соболевское, Орехово-Зуевским общественным советом по координации деятельности первичных профсоюзных организаций и Работодателями Орехово-Зуевского муниципального района на 2018 год

Мы, нижеподписавшиеся полномочные представители администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, администрации городских поселений Дрезна, Куровское, Ликино-Дулево, сельских поселений Белавинское, Горское, Давыдовское, Дороховское, Ильинское, Новинское, Соболевское (далее - Администрация), Орехово-Зуевского общественного совета по координации деятельности первичных профсоюзных организаций (далее - Профсоюзы) и Работодателей (юридических и физических лиц) Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (далее - Работодатели), именуемые в дальнейшем Сторонами, руководствуясь законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, заключили районное трехстороннее (территориальное) соглашение на 2018 год (далее - Соглашение), устанавливающее общие принципы регулирования социально-трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношений на территориальном уровне.

Стороны ставят в числе приоритетных целей Соглашения проведение в предстоящий период социально-экономической политики, обеспечивающей право граждан на достойный труд, повышение качества жизни работников и их семей, сокращение масштабов бедности на основе устойчивого развития экономики, повышения ее конкурентоспособности и увеличения доходов организаций, роста производительности труда, стабильной занятости и гибкости рынка труда, безопасности рабочих мест, расширения возможностей профессионального роста работников.

Соглашение служит основой для переговоров и заключения отраслевых (межотраслевых) территориальных соглашений (далее - территориальные соглашения) и коллективных договоров в организациях и у индивидуальных предпринимателей (далее - коллективные договоры).

Стороны рассматривают обязательства данного Соглашения как минимальные, которые должны быть обеспечены, дополнены и развиты в рамках заключения и реализации территориальных отраслевых соглашений, а также коллективных договоров в организациях, осуществляющих свою деятельность на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Для обеспечения реализации настоящего Соглашения стороны на принципах равноправного взаимодействия разрабатывают документы, организуют и проводят мероприятия, принимают необходимые решения в пределах своих полномочий.

Обязательства Администраций, вытекающие из Соглашения, реализуются посредством деятельности органов местного самоуправления Орехово-Зуевского муниципального района Московской области в пределах своей компетенции или непосредственно Администрациями муниципальных образований Орехово-Зуевского муниципального района Московской области в соответствии с полномочиями, определенными законодательством, путем принятия нормативных правовых актов.

Стороны признают необходимым заключение отраслевых соглашений, коллективных договоров и обязательств оказывать трудовым коллективам, развивающим принципы социального партнерства, всестороннее содействие в решении социально-трудовых вопросов.

Стороны признают обязательным участие территориальной районной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений Орехово-Зуевского муниципального района (далее - Комиссия) в рассмотрении проектов нормативных правовых актов и иных актов органов местного самоуправления Орехово-Зуевского муниципального района Московской области в сфере труда.

Присоединение к Соглашению работодателей и профсоюзов, действующих на территории Орехово-Зуевского муниципального района, осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 31.03.99 № 15/99-ОЗ «О социальном партнерстве в Московской области».

## 1. Социально-экономическая политика

Стороны считают основной задачей на предстоящий период проведение активной политики по созданию условий для формирования динамичной и эффективной экономики, позволяющей обеспечить устойчивое экономическое развитие Орехово-Зуевского муниципального района, и на этой основе создание условий для повышения уровня и качества жизни населения Орехово-Зуевского

муниципального района Московской области. В этих целях:

### 1.1. Стороны совместно:

1.1.1. Вырабатывают при необходимости в адрес органов государственной власти, Московской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений предложения, способствующие созданию условий для формирования динамичной и эффективной экономики, совершенствованию налоговой и тарифной политики.

1.1.2. Осуществляют взаимные консультации по вопросам бюджетной и налоговой политики, при разработке прогноза социально-экономического развития Орехово-Зуевского муниципального района Московской области и долгосрочных целевых программ Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

1.1.3. Принимают меры по защите интересов организаций, потребителей против установления необоснованно высоких цен (тарифов) и ставок на услуги естественных монополий (электрическая и тепловая энергия, газ).

1.1.4. Принимают меры по предотвращению банкротства и необоснованной реорганизации платежеспособных предприятий либо недружественных поглощений. Участвуют в соответствии с законодательством Российской Федерации в процессе формирования мнения по принятию решения о продаже, ликвидации или банкротстве организации.

1.1.5. Создают условия по обеспечению ежегодного роста производительности труда.

1.1.6. Содействуют развитию потребительского рынка, максимальному удовлетворению потребности населения в товарах и услугах широкого ассортимента в пределах ценовой и территориальной доступности. Содействуют в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, продвижению продукции местных товаропроизводителей на региональный и межрегиональный рынки.

### 1.2. Администрации:

1.2.1. Содействуют формированию благоприятной среды для привлечения инвестиционных ресурсов в экономику и социальную сферу Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Содействуют внедрению современных методов управления в экономику Орехово-Зуевского муниципального района Московской области на основе новых информационных технологий.

1.2.2. Содействуют развитию малого и среднего предпринимательства во всех секторах экономики Орехово-Зуевского муниципального района Московской области и созданию благоприятных условий для их хозяйственной деятельности.

1.2.3. Осуществляют меры по реализации муниципальных программ социально-экономического развития Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

1.2.4. Продолжают совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей правовое положение муниципальных учреждений (казенных, бюджетных, автономных), системы и механизмов бюджетного обеспечения оказания услуг (выполнения работ) в рамках муниципального задания.

### 1.3. Профсоюзы:

1.3.1. Способствуют устойчивой финансово-экономической работе организаций: соблюдению трудовой и технологической дисциплины, росту производительности труда, повышению профессионализма и деловой активности работников. Участвуют в организации трудового соревнования в организациях. Распространяют передовой опыт.

1.3.2. Способствуют участию работников в управлении производством. Содействуют выполнению мероприятий, предусмотренных муниципальными программами развития Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

1.3.3. Оказывают практическую помощь организациям в проведении коллективных переговоров по разработке и заключению коллективных договоров, контролируют их выполнение.

1.3.4. Через своих представителей в установленном законодательством Российской Федерации порядке участвуют в работе комиссий при администрации Орехово-Зуевского муниципального района по вопросам социально-трудовых отношений.

### 1.4. Работодатели:

1.4.1. Принимают необходимые меры по обеспечению стабильности и экономического роста организации, обновлению основных фондов, повышению производительности труда, по внедрению прогрессивной техники и новых технологий, обеспечивающих выпуск конкурентоспособной продукции, созданию дополнительных рабочих мест.

1.4.2. Участвуют в подготовке бизнес-планов инвестиционных проектов и проводимых в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области мероприятий по вопросам защиты интересов предпринимателей.

1.4.3. Обеспечивают своевременную уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в федеральный бюджет, бюджет Московской области, бюджет Орехово-Зуевского муниципального района Московской области и государственные внебюджетные фонды в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

1.4.4. Разрабатывают и реализуют программы по продвижению продукции (услуг) на российский и зарубежный рынки сбыта в соответствии с международными нормами.

1.4.5. Ежеквартально информируют работников о финансово-хозяйственной деятельности организаций, принимаемых мерах по стабилизации и развитию производства. Предоставляют Сторонам информацию о предстоящих реорганизации, реформировании, ликвидации организации.

1.4.6. Обеспечивают профсоюзам, профсоюзным организациям и соответствующим центральным исполнительным органам государственной власти Московской области беспрепятственное получение информации по социально-трудовым вопросам.

## 2. Заработная плата, доходы, социальная защищенность

Стороны считают в предстоящий период основной задачей обеспечение повышения уровня реальной заработной платы в соответствии с ростом эффективности и производительности труда, совершенствование политики доходов, активизации покупательной способности граждан как залога роста экономики, ее инновационной направленности. В этих целях:

### 2.1. Стороны совместно:

2.1.1. Присоединяются к ежегодному Соглашению о размере минимальной заработной платы, установленной в Московской области и считают, что месячная заработная плата работника, полностью отработавшего норму рабочего времени и выполнившего норму труда (трудовые обязанности), не может быть ниже размера минимальной заработной платы, установленной Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, Московским областным объединением организаций профсоюзов, объединениями работодателей Московской области.

2.1.2. Проводят работу по включению в территориальные отраслевые соглашения, коллективные договоры обязательств по повышению минимального уровня заработной платы и средней заработной платы, обеспечивающих реализацию обязательств в части оплаты труда, установленных настоящим Соглашением.

2.1.3. Проводят работу по совершенствованию системы тарифного регулирования заработной платы в организациях, применяющих тарифные системы оплаты труда. При заключении территориальных отраслевых соглашений, коллективных договоров предусматривают установление оптимального соотношения тарифной и надтарифной части в структуре заработной платы работников, долю фонда оплаты труда в объеме полученного дохода (прибыли), долю фонда оплаты труда в себестоимости продукции (услуг).

2.1.4. Осуществляют постоянный контроль за своевременностью и полной выплатой заработной платы и перечислением страховых взносов в государственные внебюджетные фонды в организациях всех форм собственности.

2.1.5. Не допускают снижения установленных показателей оздоровления детей и подростков по сравнению с предыдущим годом.

Выделяют средства на оздоровление детей и подростков из средств организаций и бюджетов муниципальных образований на оздоровление детей и подростков в соответствии с действующим законодательством.

2.1.6. Проводят согласованную политику в области

развития культуры, спорта, туризма, организации детского и семейного отдыха, санаторно-курортного лечения работников и членов их семей, сохранения и укрепления сети спортивных, социально-культурных, санаторных объектов.

2.1.7. Принимают меры по недопущению занижения реальной заработной платы с использованием скрытых форм оплаты труда в организациях, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

2.1.8. Принимают меры по соблюдению законодательства об обязательном пенсионном страховании работников в организациях, находящихся в стадии банкротства, в особенности градообразующих.

2.1.9. Принимают необходимые меры для проведения диспансеризации работников организаций и учреждений Орехово-Зуевского муниципального района Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

### 2.2. Администрации:

2.2.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области органы местного самоуправления муниципальных образований Орехово-Зуевского муниципального района Московской области при составлении проекта бюджета муниципального образования на очередной год и плановый период предусматривают средства на дополнительную социальную поддержку работников муниципальных учреждений, в том числе направленные на их оздоровление.

2.2.2. Обеспечивают повышение заработной платы работникам бюджетной сферы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области с учетом уровня инфляции в Российской Федерации в соответствующем году.

2.2.3. Реализуют переданные законом Московской области от 13.07.2007 № 110\2007-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Московской области государственными полномочиями Московской области по организации предоставления гражданам Российской Федерации, имеющим место жительства в Московской области, субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" (ред. от 23.07.2014) государственные полномочия Московской области по организации предоставления гражданам Орехово-Зуевского муниципального района Московской области субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, согласно Жилищному кодексу Российской Федерации.

2.2.4. Проводят разъяснительную работу о порядке предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, используя средства массовой информации.

### 2.3. Профсоюзы:

2.3.1. Обеспечивают защиту прав и интересов членов профсоюза в сфере социально-трудовых отношений, а в области коллективных прав и интересов - всех работников организаций, присоединившихся к Соглашению.

2.3.2. Осуществляют контроль за соблюдением работодателями трудового законодательства. Выходят с инициативой по привлечению к административной и иной ответственности должностных лиц, допускающих нарушения трудовых прав работников.

2.3.3. В случаях нарушения установленных сроков выплаты заработной платы добиваются ее выплаты работникам предприятия в соответствии с законодательством.

2.3.4. Осуществляют в пределах своих полномочий общественный контроль за исчислением работодателями страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.

2.3.5. Участвуют в подготовке и проведении мероприятий по оздоровлению детей и подростков, безопасности нахождения детей в детских оздоровительных учреждениях, находящихся на балансе организаций, а также иных оздоровительных учреждений в рамках общественного контроля.

2.3.6. Организуют обсуждение проектов нормативных правовых актов по социально-экономическим вопросам и осуществляют в пределах своих полномочий контроль за реализацией принятых нормативных правовых актов.

2.3.7. Информировуют трудовые коллективы о результатах мониторинга социально-трудовой сферы.

2.3.8. Осуществляют контроль за выполнением обязательств отраслевых соглашений и коллективных договоров. Добиваются снижения внутриотраслевой дифференциации по заработной плате между организациями за

счет повышения ее уровня в тех организациях, где она ниже, чем в среднем по отрасли.

#### **2.4. Работодатели:**

2.4.1. Обеспечивают выплату заработной платы работникам, полностью отработавшим норму рабочего времени и исполнившим свои трудовые обязанности (нормы труда) в размере не ниже минимальной заработной платы, установленной Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, Московским областным объединением организаций профсоюзов и объединениями работодателей Московской области.

2.4.2. Принимают меры по обеспечению ежегодного роста средней заработной платы во внебюджетном секторе экономики не ниже уровня инфляции в Московской области в соответствующем году и доведению средней заработной платы до уровня не ниже 4,3 величины прожиточного минимума, установленного в Московской области для трудоспособного населения

2.4.3. Не допускают появления задолженности по заработной плате перед работниками организаций.

2.4.4. В рамках социальной (нефинансовой) отчетности информируют профсоюзы о размерах минимальной и средней заработной платы в организациях. Предоставляют по запросам соответствующих профсоюзных органов информацию об оплате труда различных категорий работников.

2.4.5. При заключении трудового договора с работником не препятствуют его вступлению в члены профсоюза. Не увольняют или другим способом не наносят ущерб работнику на том основании, что он является членом профсоюза либо принимает участие в профсоюзной деятельности в нерабочее время или в рабочее время с согласия работодателя.

2.4.6. Обеспечивают своевременное и в полном объеме перечисление страховых взносов во внебюджетные государственные фонды, страховых взносов на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии и информируют застрахованных лиц об их уплате.

### **3. Содействие занятости и кадровое обеспечение организаций**

Стороны считают основной задачей на предстоящий период развитие и модернизацию всех уровней и форм профессионального образования, ориентированного на спрос инновационной экономики и потребности современного рынка труда, формирование конкурентоспособного кадрового потенциала, обеспечивающего социально-экономическое развитие Орехово-Зуевского муниципального района, обеспечение гарантий в сфере занятости населения и учет интересов работников и работодателей. В этих целях:

#### **3.1. Стороны совместно:**

3.1.1. Обеспечивают доступность информации для населения Орехово-Зуевского муниципального района о состоянии рынка труда, возможностях трудоустройства и профессионального обучения.

3.1.2. В целях привлечения и закрепления в экономике Орехово-Зуевского муниципального района высококвалифицированных специалистов и сокращения объемов трудовой миграции жителей Орехово-Зуевского муниципального района за его пределы реализуют мероприятия, содействующие повышению престижа рабочих профессий, уровня квалификации персонала организаций, привлечению молодежи на производство, в том числе проводимые в рамках Праздника труда, Дня молодежи, в том числе по проведению информационно-пропагандистских кампаний с использованием средств массовой информации и современных информационных технологий. Организуют проведение районных конкурсов профессионального мастерства. Обеспечивают участие победителей районных конкурсов в областных, окружных федеральных и всероссийских конкурсах.

3.1.3. Участвуют в организации временных рабочих мест для несовершеннолетних граждан, в том числе для учащихся в период летних каникул и в свободное от учебы время, отдавая приоритеты подросткам из социально уязвимых и малообеспеченных семей, а также состоящим на учете в комиссиях муниципальных районов по делам несовершеннолетних и защите их прав.

3.1.4. Принимают участие в содействии трудоустройству выпускников учреждений всех уровней профессионального образования с участием работодателей.

3.1.5. Проводят согласованную политику в области регулирования вопросов привлечения иностранной рабочей силы в экономику Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

3.1.6. Проводят работу по текущему и перспективному прогнозированию потребности в рабочих кадрах и специалистах в разрезе профессионально-квалификационной структуры в целях организации заблаговременной их подготовки.

3.1.7. Осуществляют мероприятия по совершенствованию и развитию системы подготовки и переподготовки персонала организаций в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области в соответствии с потребностями рынка труда, в том числе для организаций малого и среднего предпринимательства.

3.1.8. Не допускают превышения уровня общей безработицы свыше 3,5 %, регистрируемой безработицы - свыше 1 %. В случае возникновения критической ситуации на рынке труда принимают экстренные меры, направленные на снижение социальной напряженности, поддержку увольняемых работников.

3.1.9. Разрабатывают и осуществляют меры по переподготовке и социальной поддержке работников в условиях проведения процедур, связанных с несостоятельностью (банкротством) организаций. При введении внешнего управления обеспечивают действие коллективного и трудовых договоров в соответствии с трудовым законодательством.

3.1.10. В случае предстоящих массовых увольнений в организациях проводят взаимные консультации и разрабатывают комплекс мер по снижению социальной напряженности.

3.1.11. Руководствуются следующими критериями для определения случаев массового увольнения работников:

а) ликвидация организации любой организационно-правовой формы и формы собственности с численностью работающих 10 и более человек;

б) сокращение численности или штата работников организации в количестве:

20 и более человек в течение 30 календарных дней;

100 и более человек в течение 60 календарных дней;

300 и более человек в течение 90 календарных дней.

3.1.12. Разрабатывают и реализуют меры, предусматривающие создание условий для продолжения трудовой деятельности работников предпенсионного и пенсионного возраста, в том числе привлечение их в качестве наставников для молодежи, впервые приступающей к трудовой деятельности.

3.1.13. Содействуют распространению положительного опыта организаций по формированию эффективного кадрового потенциала, систем мотивации и стимулирования персонала к высокопроизводительному труду.

3.1.14. Оказывают консультационную помощь по вопросам социально-трудовых отношений и занятости жителям Орехово-Зуевского муниципального района Московской области и организациям, осуществляющим деятельность на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

3.1.15. Содействуют расширению возможностей профессионального обучения и трудоустройства инвалидов и молодежи, испытывающих трудности в поиске работы, в том числе через механизм квотирования рабочих мест в организациях Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

#### **3.2. Администрации:**

3.2.1. Содействуют созданию новых рабочих мест, в том числе в организациях малого предпринимательства, с учетом приоритетных направлений социально-экономического развития. Оказывают поддержку малому предпринимательству.

3.2.2. Содействуют развитию системы профессиональной ориентации учащихся общеобразовательных учреждений, повышению их мотивации к трудовой деятельности по профессиям, востребованным на рынке труда.

3.2.3. Учитывают участие организаций в системе социального партнерства и выполнении ими условий настоящего Соглашения при рассмотрении заявок на привлечение иностранных работников.

#### **3.3. Профсоюзы:**

3.3.1. Осуществляют контроль за соблюдением законодательства о труде при заключении трудовых договоров, изменении определенных сторонами условий трудового договора в том числе по сокращению численности или штата работников, предоставлению льгот, гарантий и

компенсаций в процессе трудовой деятельности, а также при реорганизации и ликвидации организаций.

3.3.2. Добиваются через отраслевые соглашения, коллективные договоры сохранения рабочих мест, создания необходимых условий для подготовки, переобучения и повышения квалификации работников, в том числе намеряемых к увольнению, предоставления высвобождаемым работникам льгот и компенсаций, сверх установленных законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Информируют работников организаций Орехово-Зуевского муниципального района Московской области об изменениях законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области в социально-трудовой сфере.

#### 3.4. Работодатели:

3.4.1. Проводят работу по формированию эффективного кадрового потенциала, систем мотивации и стимулирования персонала к высокопроизводительному труду.

3.4.2. Проводят анализ, прогнозирование и учет численности работников, намеченных к увольнению. Предоставляют в центры занятости населения, профсоюзные органы информацию о наличии вакантных рабочих мест, а также сроках и масштабах возможных массовых увольнений.

3.4.3. Взаимодействуют с профессиональными организациями в вопросах качества подготовки кадров, включая участие в разработке содержания профессиональных образовательных программ и общественную оценку качества образования, развития государственно-частного партнерства, совершенствования их материально-технической базы.

3.4.4. Обеспечивают приоритетное предоставление рабочих мест, создаваемых в рамках реализации на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области инвестиционных проектов, жителям Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

3.4.5. Обеспечивают выпускникам профессиональных образовательных организаций гарантии от увольнения в связи с сокращением штата работников в первые два года после обучения.

3.4.6. Формируют заявки на подготовку кадров в профессиональных образовательных организациях на договорной основе, предоставляют рабочие места для прохождения учащимися производственной практики, используют формы стимулирования обучающихся в целях их закрепления в организации. Способствуют адаптации молодых работников на производстве, развитию системы наставничества в организациях.

3.4.7. Организуют в производственных подразделениях организаций трудовое соревнование и конкурсы профессионального мастерства, способствующие повышению производительности труда работников.

3.4.8. Не допускают в связи с сокращением численности или штата работников увольнения работников, члены семьи которых находятся на их иждивении и не имеют самостоятельного заработка, а также одновременного увольнения работников - членов одной семьи.

3.4.9. Обеспечивают выполнение установленной им в соответствии с нормативными правовыми актами Московской области квоты для приема на работу граждан, особо испытывающих трудности в поиске работы.

3.4.10. Содействуют организации рабочих мест для проведения общественных работ и реализации мероприятий по временному трудоустройству безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы.

3.4.11. Не допускают массового увольнения работников, связанного с совершенствованием организации труда, ликвидацией, реорганизацией, перепрофилированием организации или частичной приостановкой производства по инициативе работодателя без предварительного (не менее чем за три месяца) уведомления в письменной форме соответствующих профсоюзных органов и проведения с ними переговоров о соблюдении прав и интересов работников.

3.4.12. Осуществляют привлечение и использование иностранных работников с учетом соблюдения приоритетного права жителей Орехово-Зуевского муниципального района Московской области на трудоустройство и мнения профсоюзов.

3.4.16. Проводят обучение руководителей и специалистов организаций по вопросам, регулируемым международными нормами и правилами, внедрению систем качества.

## 4. Охрана труда и экологическая безопасность

В целях сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности, улучшения условий труда, а также соблюдения требований и норм экологической безопасности в качестве приоритетных направлений сотрудничества на предстоящий период:

### 4.1. Стороны совместно:

4.1.1. Обеспечивают достижение целевых показателей, характеризующих состояние условий и охраны труда в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области в соответствии с региональным Соглашением.

4.1.2. Обеспечивают разработку и реализацию на всех уровнях социального партнерства программ улучшения условий и охраны труда, соглашений по охране труда работодателей и уполномоченных работниками представительных органов, планов мероприятий по улучшению и оздоровлению условий труда работников.

4.1.3. Организуют проведение семинаров, конкурсов, конференций, выставок и иных мероприятий по вопросам охраны труда.

4.1.4. Содействуют повышению квалификации специалистов по экологической безопасности.

4.1.5. Организуют и осуществляют в пределах своей компетенции контроль за соблюдением требований природоохранного законодательства в организациях, осуществляющих деятельность на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

4.1.6. Содействуют организации и проведению мероприятий, осуществляемых на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области в рамках Общероссийских дней защиты от экологической опасности.

4.1.7. Участвуют в совершенствовании системы управления охраной труда в Московской области.

4.1.8. Способствуют дальнейшему развитию проекта «Декларирование деятельности предприятий по реализации трудовых прав работников и работодателей».

4.1.9. Осуществляют взаимодействие с федеральными органами государственного контроля и надзора по вопросам реализации ими на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области надзорных и контрольных функций в сфере охраны труда.

4.1.10. Проводят работу по установлению гарантий и компенсаций для работников, условия труда на рабочих местах которых, по результатам аттестации рабочих мест и специальной оценки условий труда отнесены, к вредным и (или) опасным условиям труда. Размер, порядок и условия предоставления гарантий и компенсаций работникам закрепляются в локальных нормативных актах работодателя, принятых с учетом мотивированного мнения выборного профсоюзного органа первичной профсоюзной организации в соответствии с законодательством Российской Федерации, отраслевыми соглашениями и коллективными договорами.

4.1.11. Предусматривают в коллективных договорах предоставление оплачиваемого рабочего времени уполномоченным (доверенным) лицам по охране труда профсоюзов для выполнения возложенных на них обязанностей и поощрения за осуществление общественного контроля.

### 4.2. Администрации:

4.2.1. Содействуют проведению специальной оценки условий труда на рабочих местах организаций

4.2.2. Координируют проведение на территории Орехово-Зуевского муниципального района обучения по охране труда работников, в том числе руководителей организаций, а также работодателей - индивидуальных предпринимателей, проверки знания ими требований охраны труда.

4.2.3. Принимают участие через представителей администрации Орехово-Зуевского муниципального района в расследовании несчастного случая на производстве, в результате которого один или несколько пострадавших получили тяжелые повреждения здоровья, либо несчастного случая на производстве со смертельным исходом.

4.2.4. Содействуют в реализации основных направлений государственной политики в области охраны труда на территории муниципальных образований.

4.2.5. Предусматривают в бюджетах муниципальных образований Орехово-Зуевского муниципального района Московской области средства на реализацию мероприятий по охране труда и проведение специальной оценки условий труда в учреждениях, финансируемых из бюджета.

тов муниципальных образований Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

#### **4.3. Профсоюзы**

4.3.1. Иницируют создание комитетов (комиссий) по охране труда.

4.3.2. Организуют проведение выборов в первичных профсоюзных организациях уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда и их обучение в аккредитованных обучающих организациях.

4.3.3. Осуществляют общественный контроль за соблюдением работодателями и их представителями трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих требования охраны труда, а также контроль за выполнением ими условий коллективных договоров, соглашений в сфере охраны труда.

4.3.4. Проводят независимую экспертизу условий труда и обеспечения безопасности работников, иницируют проведение государственной экспертизы условий труда.

4.3.5. Содействуют направлению на санаторно-курортное лечение в первоочередном порядке работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами.

4.3.6. Обеспечивают участие своих представителей в расследовании несчастных случаев на производстве.

4.3.7. Обеспечивают участие своих представителей в работе координационного совета по охране труда Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, комиссий по проверке знаний требований охраны труда, комиссий по проведению специальной оценки условий труда.

4.3.8. Осуществляют общественный контроль за соблюдением природоохранного законодательства и требований норм экологической безопасности в организациях.

#### **4.4. Работодатели:**

4.4.1. Принимают меры по недопущению сокрытия несчастных случаев на производстве с тяжелыми последствиями, направляя в установленные сроки извещение о групповом несчастном случае, тяжелом несчастном случае, несчастном случае со смертельным исходом:

в территориальный отдел надзора Государственной инспекции труда в Московской области по месту происшествия несчастного случая;

в городскую (районную) прокуратуру, по месту происшествия несчастного случая;

в администрацию Орехово-Зуевского муниципального района Московской области;

в филиал ГУ- Московского областного регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по месту регистрации работодателя в качестве страхователя;

в Союз «Московское областное объединение организаций профсоюзов».

4.4.2. Обеспечивают приобретение и выдачу за счет собственных средств специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, смывающих и обезвреживающих средств, только прошедших обязательную сертификацию или декларирование соответствия.

4.4.3. Принимают меры по сокращению численности работников, занятых на рабочих местах, не соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда, а также по сокращению использования труда женщин на работах с вредными и (или) тяжелыми условиями труда.

4.4.4. Обеспечивают оценку качества проведения специальной оценки условий труда на рабочих местах, в спорных случаях организуют проведение государственной экспертизы условий труда.

4.4.5. Создают за счет собственных средств рабочие места для трудоустройства инвалидов, получивших трудовое увечье, профессиональное заболевание, либо иное повреждение здоровья, связанное с исполнением работниками трудовых обязанностей.

4.4.6. В целях оценки условий труда обеспечивают беспрепятственный допуск должностных лиц администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, Министерства социального развития Московской области, представителей технической инспекции труда Союза «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и областных организаций профсоюзов.

4.4.7. Содействуют деятельности уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда в организациях по проведению общественного контроля условий труда работ-

ников.

4.4.8. Обеспечивают проведение обучения и подготовку специалистов всех уровней и представителей профсоюзов для работы в комиссиях по вопросам специальной оценки условий труда, а также проведение обучения и подготовку уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда профсоюзов.

4.4.9. Обеспечивают финансирование проведения специальной оценки условий труда в организациях.

4.4.10. Привлекают средства Фонда социального страхования Российской Федерации на предупредительные меры по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами.

4.1.11. Обращаются в Фонд социального страхования Российской Федерации для установления скидок к страховым тарифам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

### **5. Социальная и правовая защита молодежи, укрепление семьи, забота о материнстве и детстве**

#### **5.1. Стороны совместно:**

5.1.1. Разрабатывают и реализуют систему мер государственной и общественной поддержки, защиты прав и интересов молодых граждан, женщин, детей. Участвуют в реализации программ, направленных на решение проблем молодежи, материнства и детства.

5.1.2. Взаимодействуют с общественными организациями и объединениями, зарегистрированными в установленном действующим законодательством порядке, по проблемам молодежи, женщин, семьи и детей.

5.1.3. Содействуют улучшению положения женщин на рынке труда Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, в том числе профессиональной переподготовке и повышению квалификации женщин в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет. Проводят согласованную политику по вопросу социально-трудовой адаптации молодежи.

5.1.4. Распространяют и используют положительный опыт работы с молодежью в Орехово-Зуевском районе Московской области.

5.1.5. Осуществляют работу по пропаганде здорового образа жизни (борьба против наркомании, табакокурения, профилактики ВИЧ-инфекции и т.д.) и способствуют с этой целью проведению различных культурно-спортивных мероприятий (олимпиад, фестивалей, смотров-конкурсов, конференций и др.).

5.1.6. Содействуют привлечению молодежи к участию во всероссийских, межрегиональных, территориальных спортивных соревнованиях, а также организуют территориальные спортивные соревнования среди молодежи по массовым видам спорта. Создают условия для развития молодежного туризма.

5.1.7. Осуществляют социально-экономическую поддержку молодых семей. Способствуют решению жилищных проблем молодежи.

5.1.8. Способствуют увеличению представительства женщин и молодежи в органах исполнительной власти всех уровней, в органах объединений профсоюзов и

5.1.9. Содействуют сохранению и развитию инфраструктуры и материально-технической базы организаций, используемой для отдыха и оздоровления детей, семейного отдыха.

Осуществляют мониторинг использования организациями инфраструктуры и материально-технической базы, предназначенной для отдыха и оздоровления детей.

5.1.9. Разрабатывают и реализуют меры, способствующие расширению возможностей трудоустройства для молодежи по следующим направлениям:

- развитие практики стажировки обучающихся и выпускников профессиональных образовательных организаций;

- проведение консультаций по вопросу совершенствования нормативной правовой базы в части предоставления рабочих мест для молодежи, впервые вышедшей на рынок труда;

- организация профориентационных экскурсий на предприятия, в организации и учреждения различных форм собственности.

## 5.2. Администрации :

5.2.1. Обеспечивают меры по поддержке молодежи в области охраны труда и здоровья, профилактики опасных заболеваний и пропаганде здорового образа жизни.

5.2.2. Реализуют меры социальной поддержки семьи и детей, в том числе студенческих семей, проживающих в Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области.

## 5.3. Профсоюзы:

5.3.1. Принимают меры по защите социально-экономических и трудовых интересов молодежи, женщин.

5.3.2. Способствуют организации трудового соперничества, конкурсов профессионального мастерства среди молодежи, в том числе чемпионатах по профессиональному мастерству WorldSkillsRussia.

5.3.3. Иницируют создание в организациях советов (комиссий, комитетов) по работе с молодежью.

5.3.4. Оказывают помощь в организации массовых трудовых, культурных, спортивных мероприятий для молодежи, в организации досуга и отдыха.

5.3.5. Вовлекают молодежь в ряды членов профсоюза, содействуют созданию условий для реализации профессиональных потребностей молодежи.

5.3.6. Выработывают и реализуют меры поощрения молодежи из числа членов профсоюза, добившихся высоких показателей в труде и учебе, в работе профсоюзных организаций.

5.3.7. Содействуют возрождению шефства организаций над учебными заведениями, оказывают организационную помощь в проведении профориентационной работы в учебных заведениях.

5.3.8. Участвуют в реализации Концепции гендерной политики Федерации Независимых Профсоюзов России. Обучают профсоюзные кадры основам гендерного подхода в социально-трудовых отношениях.

5.3.9. В целях повышения правовых и экономических знаний проводят обучение молодых работников и студентов основам трудового законодательства, социального партнерства и других социально-экономических вопросов.

## 5.4. Работодатели:

5.4.1. Разрабатывают в организациях целевые комплексные программы по работе с молодежью, обеспечивают их финансирование и реализацию.

5.4.2. Предоставляют временные и сезонные рабочие места для работы молодежных трудовых отрядов.

5.4.3. Проводят дни открытых дверей, профориентационные экскурсии в организациях с целью ознакомления с профессиями, востребованными на рынке труда.

5.4.4. Совместно с профсоюзами проводят в организациях конкурсы профессионального мастерства на звание «Лучший молодой рабочий по профессии», «Лучший молодой специалист».

5.4.5. Обеспечивают гендерное равенство в вопросах оплаты труда, назначении на руководящие должности, при приеме на работу.

5.4.6. Принимают меры по профессиональному росту работающих женщин, а также профессиональному обучению и переобучению женщин, имеющих перерывы в трудовой деятельности.

5.4.7. Оказывают необходимую помощь в работе комиссий по охране материнства и детства, созданных в организациях.

## 6. Развитие социального партнерства

В целях обеспечения дальнейшего развития социального партнерства, эффективного использования его возможностей при принятии решений по основным вопросам социального и экономического развития, регулирования трудовых отношений:

### 6.1. Стороны совместно:

6.1.1. Принимают решения по вопросам, включенным в Соглашение, после ознакомления с ними Сторон и консультаций на уровне районной трехсторонней Комиссии по регулированию социально-трудовых отношений Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (далее Комиссия). Обеспечивают возможность представителям Сторон принимать участие в рассмотрении на всех уровнях вопросов, не включенных в Соглашение, но представляющих взаимный интерес. Организуют проведение совещаний, научно-практических конференций, «круглых столов».

6.1.2. Предоставляют друг другу информацию, необходимую для осуществления контроля за выполнением обязательств настоящего Соглашения, отраслевых соглашений и коллективных договоров.

6.1.3. Содействуют распространению принципов социального партнерства в организациях с участием инвестиционных компаний, в том числе на стадии подготовки инвестиционных соглашений.

6.1.4. Проводят согласованную политику по вовлечению более широкого круга работодателей в переговорные процессы по заключению отраслевых территориальных соглашений и коллективных договоров, созданию профсоюзных организаций на предприятиях, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности.

6.1.5. Организуют освещение вопросов социального партнерства, ход реализации Соглашения, работу Комиссии в муниципальных средствах массовой информации, на официальных сайтах Сторон.

6.1.6. Оказывают содействие в создании и деятельности первичных профсоюзных организаций, территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

6.1.7. Способствуют предотвращению коллективных трудовых споров и участвуют в их разрешении в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Профсоюзы совместно с Работодателями не позднее I квартала обеспечивают заключение коллективных договоров, предусматривая в них:

размер минимальной заработной платы работника не ниже установленной действующим Соглашением о минимальной заработной плате;

размер доли тарифной части в заработной плате работника в размере не менее 65 процентов;

размер индексации заработной платы не ниже темпов роста потребительских цен;

порядок установления соотношения средней заработной платы руководителя организации к средней заработной плате работников организации в кратности от 1 до 6;

размеры тарифной ставки 1 разряда (оклада) не ниже установленных в отраслевых соглашениях (минимальной заработной платы в соответствии с Соглашением о минимальной заработной плате);

сроки выплаты заработной платы;

размер денежной компенсации работнику за задержку выплаты заработной платы из расчета не ниже одной двухсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно;

положение о признании времени приостановки работы в связи с задержкой выплаты заработной платы на срок более 15 дней простоем по вине работодателя, если работник в письменной форме известил работодателя о начале приостановки работы с возмещением среднего заработка за весь период ее задержки;

графики погашения задолженности;

оплату работникам за счет средств работодателя пособия по временной нетрудоспособности (вследствие болезни или травмы, за исключением несчастных случаев на производстве) в размере среднего заработка за первые три дня нетрудоспособности;

оплату выходного пособия при сокращении численности или штата работников из расчета средней заработной платы работника в соответствии с нормами трудового законодательства Российской Федерации без учета периода работы в режиме неполного рабочего времени, введенного по инициативе работодателя;

размер и порядок выплаты работникам вознаграждения за нерабочие праздничные дни в соответствии со статьей 112 Трудового кодекса Российской Федерации;

средства на социальную поддержку работников и членов их семей, в том числе на проезд, жилищно-коммунальные услуги, питание, приобретение (строительство) жилья, оздоровление и другое;

соответствующие размеры, порядок и условия предоставления компенсационных мер для работников, условия труда на рабочих местах которых по результатам специальной оценки условий труда отнесены к вредным и (или) опасным условиям труда;

дополнительные доплаты до среднего утраченного заработка, при переводе по медицинским показаниям



работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, на другую работу, до момента установления им профессиональной заболеваемости или выздоровления;

переподготовку работников, увольняемых до наступления срока расторжения трудового договора в связи с ликвидацией либо сокращением численности или штата работников, предоставление им льгот и компенсаций сверх установленных законодательством Российской Федерации;

повышение квалификации и профессионального уровня персонала, в том числе в рамках Государственного плана подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства Российской Федерации;

повышение квалификации и профессионального уровня специалистов кадровых служб;

разработку и реализацию программ наставничества и адаптации молодых работников на производстве, а также формирования кадрового резерва организации;

профессиональную подготовку и переподготовку работников предпенсионного и пенсионного возраста с целью продолжения ими трудовой деятельности в соответствии с потребностью работодателя;

обязательства по проведению специальной оценки условий труда и выполнению разработанных планов мероприятий по улучшению и оздоровлению условий труда работников;

соответствующий размер, порядок и условия предоставления оплачиваемого рабочего времени уполномоченным (доверенным) лицам по охране труда профсоюзов для выполнения возложенных на них обязанностей и поощрения за осуществление общественного контроля;

мероприятия по улучшению условий и охраны труда и снижению уровней профессиональных рисков;

гарантии и возможность расширения прав молодежи и женщин на обучение, труд, достойную заработную плату, участие в управлении производством, на отдых;

положения по работе с молодежью, в том числе направленные на предоставление мер социальной защиты молодежи (предоставление рабочих мест, ее адаптация в организации, возможности повышения квалификации и дальнейшего обучения, получение льготных ссуд, кредитов на приобретение или строительство жилья, денежных компенсаций за наем жилого помещения, содержание детей в детских дошкольных образовательных организациях и другие меры);

меры социальной защиты женщин, беременных женщин, в том числе снижение норм выработки (обслуживания) или перевод на другую работу, исключающую воздействие неблагоприятных факторов, применение гибких графиков работы, сокращенной рабочей недели с сохранением заработной платы по прежнему месту работы, предоставление полного рабочего дня для прохождения обязательного диспансерного обследования в медицинских организациях с сохранением среднего заработка и другие;

выплату единовременных пособий молодым работникам из категории детей-сирот, впервые принятым на работу, а также работникам, вернувшимся на предприятие после прохождения срочной военной службы;

положении о предоставлении вышедшим на пенсию работникам и их семьям возможности пользоваться социальными услугами и объектами социально-культурного назначения организации;

при приеме на работу обязательное направление работника в выборный орган первичной профсоюзной организации.

## 6.2. Администрация:

6.2.1. Информировать в установленном порядке Стороны Соглашения по вопросам, выносимым на рассмотрение Комиссии, касающихся социально-трудовых отношений.

6.2.2. Учитывают выполнение условий Соглашения, в первую очередь обязательств по оплате труда, при привлечении организаций к участию в муниципальных программах, аккредитации хозяйствующих субъектов, представлении руководителей организаций к наградам Московской области. Рассматривают ходатайства объединений профсоюзов и работодателей по награждению наградами Российской Федерации и наградами Московской области представителей работников и работодателей.

6.2.3. Обеспечивают участие Профсоюзов и Работодателей в постоянно действующих комиссиях, рассматривающих социально-трудовые вопросы, в коллегиальных

органах охраны труда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

## 6.3. Профсоюзы:

6.3.1. Иницируют заключение коллективных договоров, территориальных отраслевых соглашений. Содействуют подготовке и проведению коллективно-договорной кампании, организуют членов профсоюза на выполнение коллективных договоров и соглашений. Проводят общественную экспертизу проектов коллективных договоров.

6.3.2. Организуют работу координационного совета профсоюзов по заключению и контролю за выполнением территориального трехстороннего, отраслевых соглашений, коллективных договоров.

6.3.3. Продолжают работу по возобновлению деятельности и созданию первичных профсоюзных организаций, вовлечению работников в члены профсоюза в организациях

6.3.4. Иницируют создание в организациях комиссий по трудовым спорам, выявляют причины возникновения трудовых конфликтов и в соответствии с действующим законодательством принимают необходимые меры по их урегулированию.

## 6.4. Работодатели:

6.4.1. Регулярно рассматривают ход выполнения принятых обязательств Соглашения членами объединений работодателей. О предпринимаемых мерах информируют Стороны и Комиссию.

6.4.2. Развивают корпоративную социальную ответственность, содействуют формированию в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области социальной (нефинансовой) отчетности организаций.

6.4.3. Проводят консультации с выборным органом профсоюзов по вопросам принятия локальных нормативных актов организации, затрагивающих интересы работников, планов социально-экономического развития организации.

6.4.4. Обеспечивают условия для уставной деятельности профсоюзов и их выборных органов в организациях. Не допускают случаев нарушения прав профсоюзов, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.5. Сохраняют существующий порядок перечисления профсоюзных взносов в организации по безналичному расчету с письменного согласия работников и перечисляют их с расчетных счетов организаций одновременно с выдачей банками средств на заработную плату в соответствии с платежными поручениями организаций.

6.4.6. В обязательном порядке рассматривают все требования, предложения, вынесенные на профсоюзных конференциях (собраниях), и в течение месяца принимают соответствующие меры.

6.4.7. Предусматривают в коллективных договорах выделение средств на оплату труда освобожденным работникам профсоюзных комитетов, доплату (ежемесячное вознаграждение) не освобожденным председателям первичных профсоюзных организаций, а также обеспечивают неосвобожденным членам профсоюзных органов всех уровней время для выполнения ими общественных обязанностей с сохранением среднего заработка.

6.4.8. Производят расторжение трудового договора по инициативе работодателя в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации с руководителями (их заместителями) выборных коллегиальных органов первичных профсоюзных организаций, выборных коллегиальных органов профсоюзных организаций структурных подразделений организаций (не ниже цеховых и приравненных к ним), не освобожденными от основной работы, помимо общего порядка увольнения, только с предварительного согласия соответствующего вышестоящего выборного профсоюзного органа; в соответствии с пунктом 5 статьи 81 Трудового кодекса РФ только с учетом мнения соответствующего вышестоящего выборного профсоюзного органа.

## 7. Действие Соглашения, обеспечение контроля за его выполнением, ответственность сторон за реализацию обязательств Соглашения

7.1. Соглашение вступает в силу с 1 января 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года.

7.2. Контроль за ходом выполнения Соглашения осуществляется Комиссией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законода-

тельством Московской области, а также Сторонами самостоятельно в соответствии с их функциями и организационными принципами деятельности. Изменения и дополнения в Соглашение вносятся по взаимному согласению Сторон.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Соглашения или решения Комиссии виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Ни одна из Сторон Соглашения не может в течение установленного срока его действия в одностороннем порядке прекратить исполнение принятых обязательств.

7.5. В течение срока действия Соглашения и при выполнении его условий профсоюзы не выступают организаторами забастовок, а работодатели воздерживаются от проведения массовых увольнений работников и приостановки деятельности организаций.

7.6. Администрация Орехово-Зуевского муниципального района обеспечивает в двухнедельный срок с момента заключения Сторонами Соглашения публикацию его в средствах массовой информации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области и размещение на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

7.7. Стороны договорились о проведении в третьем квартале 2018 года переговоров по заключению аналогичного Соглашения на последующий период, а также о возможном продлении срока действия Соглашения на период ведения коллективных переговоров.

7.8. Настоящее Соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**От Администрации  
Орехово-Зуевского муниципального района  
Глава Орехово-Зуевского муниципального района  
Б.В. ЕГОРОВ**

**От Координационного совета  
организаций профсоюзов  
Орехово-Зуевского муниципального района  
Председатель Координационного  
совета организаций профсоюзов  
г. о. Орехово-Зуево и  
Орехово-Зуевского муниципального района  
С. П. ХОЛОДАЕВА**

**От Работодателей Орехово-Зуевского  
муниципального района  
Председатель Совета директоров предприятий  
и организаций Орехово-Зуевского  
муниципального района  
Д.Ю. КРИВЦОВ**

**Продолжение листа подписания Соглашения на 2018 год**

**От Администрации городского поселения Дрезна  
Глава городского поселения Дрезна  
В. М. ЦВАН**

**От Администрации городского поселения Ликино-Дулево  
Руководитель администрации города  
Ликино -Дулево  
Е.К.РУНОВ**

**От Администрации городского поселения Куровское  
Глава города Куровское  
О. Г. ФИЛИППОВ**

**От Администрации сельского поселения Белавинское  
Глава сельского поселения Белавинское  
Ахматов А.И.**

**От Администрации сельского поселения Горское  
Глава сельского поселения  
Горское  
М. А. ПОПКОВ**

**От Администрации сельского поселения Давыдовское  
Глава сельского поселения Давыдовское  
И.А. ЩЕДРИН**

**От Администрации сельского поселения Дороховское  
Глава сельского поселения Дороховское  
Л. К. КОЛУПАЕВА**

**От Администрации сельского поселения Ильинское  
Глава сельского поселения Ильинское  
Е. А. МАЛАХОВА**

**От Администрации сельского поселения Новинское  
И.О.Главы сельского поселения Новинское  
Е. Ю. РОЖКОВА**

**От Администрации сельского поселения Соболевское  
Глава сельского поселения Соболевское  
Д. А. БАНЦЕКИН**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**15 марта 2018 года № 85/770-4  
г. Орехово-Зуево**

**О заверении списка кандидатов в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по единому избирательному округу, выдвинутого Региональным отделением Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в Московской области на выборах депутатов Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво первого созыва, назначенных на 29 апреля 2018 г.**

Рассмотрев документы, представленные для заверения списка кандидатов в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по единому избирательному округу, выдвинутого Региональным отделением Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в Московской области, руководствуясь частью 7 статьи 28 Закона Московской области от 04.06.2013 № 46/2013-ОЗ «О муниципальных выборах в Московской области»,

Территориальная избирательная комиссия Орехово-Зуевского района

**РЕШИЛА:**

1. Заверить список кандидатов в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво, в количестве 5 человек, выдвинутый Региональным отделением Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в Московской области.

2. Выдать уполномоченному представителю указанного избирательного объединения копию заверенного списка кандидатов в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво, выдвинутого Региональным отделением Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в Московской области.

3. Направить представленные в территориальную избирательную комиссию сведения о кандидатах в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво, включенных в указанный список, в соответствующие государственные органы для проверки их достоверности.

4. Опубликовать данное решение в Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района.

5. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области».

6. Разместить настоящее решение на сайте Администрации Орехово-Зуевского района.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района М.С. Василенко.

**Председатель территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района Ю.В. Василенко  
Секретарь территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района А.В. Кондратьева**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

15 марта 2018 года № 85/772-4  
г. Орехово-Зуево

**Об исключении Кудряшова Михаила Александровича из завершенного списка кандидатов в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по единому избирательному округу, выдвинутого Региональным отделением ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА» в Московской области на выборах депутатов Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво, назначенных на 29 апреля 2018 г.**

Рассмотрев личное заявление Кудряшова Михаила Александровича от 15.03.2018 г. «Об отказе от дальнейшего участия в выборах», руководствуясь пунктом 30 статьи 38 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Территориальная избирательная комиссия Орехово-Зуевского района

**РЕШИЛА:**

1. Исключить Кудряшова Михаила Александровича из завершенного списка кандидатов в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по единому избирательному округу, выдвинутого Региональным отделением ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА» в Московской области.
2. Направить данное решение уполномоченному представителю указанного избирательного объединения.
3. Опубликовать данное решение в Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района.
4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области».
5. Разместить настоящее решение на сайте Администрации Орехово-Зуевского района.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района М.С. Василенко.

**Председатель территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района Ю.В. Василенко**

**Секретарь территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района А.В. Кондратьева**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

15 марта 2018 года № 85/773-4  
г. Орехово-Зуево

**Об исключении Павлова Павла Викторовича из завершенного списка кандидатов в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по единому избирательному округу, выдвинутого Региональным отделением ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА» в Московской области на выборах депутатов Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво, назначенных на 29 апреля 2018 г.**

Рассмотрев личное заявление Павлова Павла Викторовича от 15.03.2018 г. «Об отказе от дальнейшего участия в выборах», руководствуясь пунктом 30 статьи 38 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»,

Территориальная избирательная комиссия Орехово-Зуевского района

**РЕШИЛА:**

1. Исключить Павлова Павла Викторовича из завершенного списка кандидатов в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по единому избирательному округу, выдвинутого Региональным отделением ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА» в Московской области.
2. Направить данное решение уполномоченному представителю указанного избирательного объединения.
3. Опубликовать данное решение в Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района.
4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области».
5. Разместить настоящее решение на сайте Администрации Орехово-Зуевского района.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района М.С. Василенко.

**Председатель территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района Ю.В. Василенко**

**Секретарь территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района А.В. Кондратьева**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

15 марта 2018 года № 85/780-4  
г. Орехово-Зуево

**Об освобождении Карунца Михаила Александровича от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2166 с правом решающего голоса**

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 1 статьи 29 Федерального Закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Территориальная избирательная комиссия Орехово-Зуевского района

**РЕШИЛА:**

1. Освободить Карунца Михаила Александровича от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2166.
2. Направить данное решение в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 2166.
3. Опубликовать настоящее решение в Информационном вестнике Орехово-Зуевского муниципального района.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района Василенко Ю.В.

**Председатель территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района Ю.В. Василенко**

**Секретарь территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района А.В. Кондратьева**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

15 марта 2018 года № 85/781-4  
г. Орехово-Зуево

**О назначении члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2166.**

В соответствии с п. 11 ст. 29 Федерального закона от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»,

Территориальная избирательная комиссия Орехово-Зуевского района

**РЕШИЛА:**

1. Назначить членом участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2166 Муравьеву Светлану Александровну, 1976 г.р., образование высшее, место работы и должность: МБДОУ д/с № 2 «Рябинка», воспитатель, государственным, муниципальным служащим не является, кандидатура предложена в состав комиссии собранием избирателей по месту работы.

2. Направить данное решение в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 2166.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном вестнике Орехово-Зуевского муниципального района.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района Василенко Ю.В.

**Председатель территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района Ю.В. Василенко**

**Секретарь территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района А.В. Кондратьева**

Либерально-демократической партии России от 01.03.2018 г. Время регистрации 19 час. 24 мин..

2. Выдать Кочедыкову Александру Павловичу, зарегистрированному кандидату в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 1 удостоверение установленного образца № 1.

3. Включить данные о зарегистрированном кандидате в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 1 Кочедыкове Александре Павловиче в избирательный бюллетень для проведения выборов в Совет депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 1.

4. Опубликовать данное решение в Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района.

5. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области».

6. Разместить настоящее решение на сайте Администрации Орехово-Зуевского района.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района М.С. Василенко.

**Председатель территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района Ю.В. Василенко**

**Секретарь территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района А.В. Кондратьева**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

19 марта 2018 года № 89/787-4  
г. Орехово-Зуево

**О регистрации Кочедыкова Александра Павловича кандидатом в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 1 на выборах депутатов Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво первого созыва, назначенных на 29 апреля 2018 г.**

Проверив соблюдение требований Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Московской области от 04.06.2013 № 46/2013-ОЗ «О муниципальных выборах в Московской области» при выдвижении кандидата в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 1 Кочедыкова Александра Павловича, после предоставления в территориальную избирательную комиссию в соответствии со ст. 30 Закона Московской области 04.06.2013 № 46/2013-ОЗ «О муниципальных выборах в Московской области» документов, необходимых для регистрации кандидата, принимая во внимание Протокол 103-й внеочередной конференции Московского областного отделения Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России от 01.03.2018 г.,

Территориальная избирательная комиссия Орехово-Зуевского района

**РЕШИЛА:**

1. Зарегистрировать Кочедыкова Александра Павловича, выдвинутого Московским областным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России кандидатом в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 1, 1966 года рождения, образование среднее полное, проживающего в г. Орехово-Зуево Московской области, товароведа-приемщика ООО «Агроторг». Основание для регистрации – Протокол 103-й внеочередной конференции Московского областного отделения Политической партии ЛДПР –

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

19 марта 2018 года № 89/788-4  
г. Орехово-Зуево

**О регистрации Трусовой Евгении Павловны кандидатом в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 9 на выборах депутатов Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво первого созыва, назначенных на 29 апреля 2018 г.**

Проверив соблюдение требований Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Московской области от 04.06.2013 № 46/2013-ОЗ «О муниципальных выборах в Московской области» при выдвижении кандидата в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 9 Трусовой Евгении Павловны, после предоставления в территориальную избирательную комиссию в соответствии со ст. 30 Закона Московской области 04.06.2013 № 46/2013-ОЗ «О муниципальных выборах в Московской области» документов, необходимых для регистрации кандидата, принимая во внимание Протокол 103-й внеочередной конференции Московского областного отделения Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России от 01.03.2018 г.,

Территориальная избирательная комиссия Орехово-Зуевского района

**РЕШИЛА:**

1. Зарегистрировать Трусову Евгению Павловну, выдвинутую Московским областным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России кандидатом в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 9, 1984 года рождения, образование среднее полное, проживающую в г. Орехово-Зуево Московской области, кондуктора «Автоколонны № 1793» Филиал ГУП МО «МОСТРАНСАВТО». Основание для регистрации – Протокол 103-й внеочередной конференции Московского областного отделения Политической партии

ЛДПР – Либерально-демократической партии России от 01.03.2018 г.. Время регистрации 19 час. 36 мин..

2. Выдать Трусовой Евгении Павловне, зарегистрированному кандидату в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 9 удостоверение установленного образца № 2.

3. Включить данные о зарегистрированном кандидате в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 9 Трусовой Евгении Павловне в избирательный бюллетень для проведения выборов в Совет депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 9.

4. Опубликовать данное решение в Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района.

5. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области».

6. Разместить настоящее решение на сайте Администрации Орехово-Зуевского района.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района М.С. Василенко.

**Председатель территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района Ю.В. Василенко**

**Секретарь территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района А.В. Кондратьева**

демократической партии России от 01.03.2018 г.. Время регистрации 16 час. 24 мин..

2. Выдать Быковой Ирине Викторовне, зарегистрированному кандидату в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 10 удостоверение установленного образца № 3.

3. Включить данные о зарегистрированном кандидате в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 10 Быковой Ирине Викторовне в избирательный бюллетень для проведения выборов в Совет депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 10.

4. Опубликовать данное решение в Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района.

5. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области».

6. Разместить настоящее решение на сайте Администрации Орехово-Зуевского района.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района М.С. Василенко.

**Председатель территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района Ю.В. Василенко**

**Секретарь территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района А.В. Кондратьева**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**20 марта 2018 года № 90/789-4  
г. Орехово-Зуево**

**О регистрации Быковой Ирины Викторовны кандидатом в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 10 на выборах депутатов Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво первого созыва, назначенных на 29 апреля 2018 г.**

Проверив соблюдение требований Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Московской области от 04.06.2013 № 46/2013-ОЗ «О муниципальных выборах в Московской области» при выдвижении кандидата в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 10 Быковой Ирины Викторовны, после предоставления в территориальную избирательную комиссию в соответствии со ст. 30 Закона Московской области 04.06.2013 № 46/2013-ОЗ «О муниципальных выборах в Московской области» документов, необходимых для регистрации кандидата, принимая во внимание Протокол 103-й внеочередной конференции Московского областного отделения Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России от 01.03.2018 г.,

Территориальная избирательная комиссия Орехово-Зуевского района

**РЕШИЛА:**

1. Зарегистрировать Быкову Ирину Викторовну, выдвинутую Московским областным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России кандидатом в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 10, 1963 года рождения, образование среднее профессиональное, проживающую в г. Орехово-Зуево Московской области, временно не работающую. Основание для регистрации – Протокол 103-й внеочередной конференции Московского областного отделения Политической партии ЛДПР – Либерально-

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**20 марта 2018 года № 90/790-4  
г. Орехово-Зуево**

**О регистрации Кочедыковой Елены Владимировны кандидатом в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 14 на выборах депутатов Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво первого созыва, назначенных на 29 апреля 2018 г.**

Проверив соблюдение требований Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Московской области от 04.06.2013 № 46/2013-ОЗ «О муниципальных выборах в Московской области» при выдвижении кандидата в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 14 Кочедыковой Елены Владимировны, после предоставления в территориальную избирательную комиссию в соответствии со ст. 30 Закона Московской области 04.06.2013 № 46/2013-ОЗ «О муниципальных выборах в Московской области» документов, необходимых для регистрации кандидата, принимая во внимание Протокол 103-й внеочередной конференции Московского областного отделения Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России от 01.03.2018 г.,

Территориальная избирательная комиссия Орехово-Зуевского района

**РЕШИЛА:**

1. Зарегистрировать Кочедыкову Елену Владимировну, выдвинутую Московским областным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России кандидатом в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 14, 1960 года рождения, образование среднее профессиональное, проживающую в г. Орехово-Зуево Московской области, пенсионера. Основание для регистрации – Протокол 103-й внеочередной конференции Московского областного отделения Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России от 01.03.2018 г.. Время регистрации 16 час.

30 мин..

2. Выдать Кочедыковой Елене Владимировне, зарегистрированному кандидату в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 14 удостоверение установленного образца № 4.

3. Включить данные о зарегистрированном кандидате в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 14 Кочедыковой Елене Владимировне в избирательный бюллетень для проведения выборов в Совет депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 14.

4. Опубликовать данное решение в Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района.

5. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области».

6. Разместить настоящее решение на сайте Администрации Орехово-Зуевского района.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района М.С. Василенко.

**Председатель территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района** Ю.В. Василенко

**Секретарь территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района** А.В. Кондратьева

областного отделения Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России от 01.03.2018 г. Время регистрации 16 час. 35 мин.

2. Выдать Наконечному Алексею Алексеевичу, зарегистрированному кандидату в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 2 удостоверение установленного образца № 5.

3. Включить данные о зарегистрированном кандидате в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 2 Наконечном Алексее Алексеевиче в избирательный бюллетень для проведения выборов в Совет депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 2.

4. Опубликовать данное решение в Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района.

5. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области».

6. Разместить настоящее решение на сайте Администрации Орехово-Зуевского района.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района М.С. Василенко.

**Председатель территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района** Ю.В. Василенко

**Секретарь территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района** А.В. Кондратьева

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**20 марта 2018 года № 90/791-4  
г. Орехово-Зуево**

**О регистрации Наконечного Алексея Алексеевича кандидатом в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 2 на выборах депутатов Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво первого созыва, назначенных на 29 апреля 2018 г.**

Проверив соблюдение требований Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Московской области от 04.06.2013 № 46/2013-ОЗ «О муниципальных выборах в Московской области» при выдвижении кандидата в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 2 Наконечного Алексея Алексеевича, после предоставления в территориальную избирательную комиссию в соответствии со ст. 30 Закона Московской области 04.06.2013 № 46/2013-ОЗ «О муниципальных выборах в Московской области» документов, необходимых для регистрации кандидата, принимая во внимание Протокол 103-й внеочередной конференции Московского областного отделения Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России от 01.03.2018 г.,

Территориальная избирательная комиссия Орехово-Зуевского района

**РЕШИЛА:**

1. Зарегистрировать Наконечного Алексея Алексеевича, выдвинутого Московским областным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России кандидатом в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 2, 1958 года рождения, образование высшее, проживающего в г. Орехово-Зуево Московской области, Генерального директора ООО «Единство-2000». Основание для регистрации – Протокол 103-й внеочередной конференции Московского

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**20 марта 2018 года № 90/792-4  
г. Орехово-Зуево**

**О регистрации Брагоренко Ольги Васильевны кандидатом в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 3 на выборах депутатов Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво первого созыва, назначенных на 29 апреля 2018 г.**

Проверив соблюдение требований Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Московской области от 04.06.2013 № 46/2013-ОЗ «О муниципальных выборах в Московской области» при выдвижении кандидата в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 3 Брагоренко Ольги Васильевны, после предоставления в территориальную избирательную комиссию в соответствии со ст. 30 Закона Московской области 04.06.2013 № 46/2013-ОЗ «О муниципальных выборах в Московской области» документов, необходимых для регистрации кандидата, принимая во внимание Протокол 103-й внеочередной конференции Московского областного отделения Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России от 01.03.2018 г.,

Территориальная избирательная комиссия Орехово-Зуевского района

**РЕШИЛА:**

1. Зарегистрировать Брагоренко Ольгу Васильевну, выдвинутую Московским областным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России кандидатом в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 3, 1972 года рождения, образование среднее полное, проживающую в г. Куровское Орехово-Зуевского района Московской области, операто-

ра котельной ГБУ СОМО «Куровской психоневрологический интернат». Основание для регистрации – Протокол 103-й внеочередной конференции Московского областного отделения Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России от 01.03.2018 г. Время регистрации 16 час. 41 мин..

2. Выдать Брагоренко Ольге Васильевне, зарегистрированному кандидату в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 3 удостоверение установленного образца № 6.

3. Включить данные о зарегистрированном кандидате в депутаты Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 3 Брагоренко Ольге Васильевне в избирательный бюллетень для проведения выборов в Совет депутатов городского округа Ликино-Дулёво по одномандатному избирательному округу № 3.

4. Опубликовать данное решение в Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района.

5. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области».

6. Разместить настоящее решение на сайте Администрации Орехово-Зуевского района.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района М.С. Василенко.

**Председатель территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района Ю.В. Василенко**

**Секретарь территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района А.В. Кондратьева**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**20 марта 2018 года № 90/796-4  
г. Орехово-Зуево**

**О режиме работы территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района**

Руководствуясь ст. 26 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»,

Территориальная избирательная комиссия Орехово-Зуевского района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить режим работы территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района с 26.03.2018 г.:

Понедельник – пятница: – с 14-00 до 18-00 часов;  
Суббота – воскресенье: с 10-00 до 14-00 часов.

Опубликовать режим работы в средствах массовой информации.

2. Разместить режим работы на информационном стенде ТИК Орехово-Зуевского района и сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Орехово-Зуевского района Василенко Ю.В.

**Председатель территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района Ю.В. Василенко**

**Секретарь территориальной  
избирательной комиссии  
Орехово-Зуевского района А.В. Кондратьева**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-03/18-317**

**по продаже земельного участка,  
государственная собственность на который  
не разграничена, расположенного на территории  
Орехово-Зуевского муниципального района  
Московской области, вид разрешенного использования:  
для индивидуального жилищного строительства  
(1 лот)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 070318/6987935/04  
№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00400010100678  
Дата начала приема заявок: **12.03.2018**  
Дата окончания приема заявок: **24.04.2018**  
Дата аукциона: **27.04.2018**

**1. Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для физических лиц (граждан), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 14.07.2017 № 79-3 п. 139);
- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 21.07.2017 № 1809 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Коротково, участок № 3Н, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

**2. Сведения об аукционе**

2.1. Продавец – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2.

Сайт: [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru).

Адрес электронной почты: [ozraion@mosreg.ru](mailto:ozraion@mosreg.ru).

Тел./факс: +7 (496) 416-10-31 доб. 200/ +7 (496) 416-10-31 доб. 210.

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А».

Сайт: [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru).

Адрес электронной почты: [kui\\_ozr@mail.ru](mailto:kui_ozr@mail.ru).

Тел./факс: +7 (496) 422-12-96.

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»).

ИНН 5073060064, КПП 503401001, р/с 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46 643 443, КБК – 003 1 14 06013 05

0000 430.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который

не разграничена, расположенный на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: продажа земельного участка - Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

#### Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, с/п Новинское, д. Коротково, участок №3Н.

Площадь, кв. м: 1 500.

Кадастровый номер: 50:24:0060407:588 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.11.2017 № 99/2017/34348091 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.11.2017

№ 99/2017/34348091 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.11.2017

№ 99/2017/34348091 - Приложение 2).

Иные сведения о земельном участке: указаны в Заклучении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 16.06.2017 № 31Исх-52161/Т-43 (Приложение 4), письме Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 28.02.2018

№ 210-5/02-21 (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заклучении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 16.06.2017

№ 31Исх-52161/Т-43 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «Теплосеть» от 30.03.2017 № 1072

(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «Теплосеть» от 30.03.2017 № 1055-П (Приложение 5);

- газоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Гогинскмежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 13.11.2017 № 6750 (Приложение 5);

- электроснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме ПАО «МОЭСК» - Восточные электрические сети от 18.11.2017 № 27-21/17-3911 (Приложение 5).

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 050417/0022632/01, лот № 4, дата публикации 13.04.2017;

- в газете «Информационный Вестник» Орехово-Зуевского района от 14.04.2017 № 14 (561);

- на официальном сайте Администрации Зарайского муниципального района Московской области [www.zarrayon.ru](http://www.zarrayon.ru) от 11.04.2017.

Начальная цена предмета аукциона: 624 000,00 руб. (Шестьсот двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 18 720,00 руб. (Восемнадцать тысяч семьсот двадцать руб. 00 коп).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 124 800,00 руб. (Сто двадцать четыре тысячи восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 759-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 12.03.2018 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

24.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 27.04.2018 с 10 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 27.04.2018 в 10 час. 35 мин.

### 3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых



актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru);

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестник» Орехово-Зуевского района.

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rcctmo.ru](mailto:torgi@rcctmo.ru) с указанием следующих данных:

□ тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

□ Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица), или его представителя);

□ адрес электронной почты, контактный телефон;

□ дата аукциона;

□ № Объекта (лота);

□ местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

#### 4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только физическое лицо (гражданин), претендующее на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

#### 5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

##### ВНИМАНИЕ!

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13. Извещения о проведении аукциона). В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответст-

вующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

5.6. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.10. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) либо их представителей с указанием количества листов;

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

#### 6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

#### 7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_\_»\_\_\_20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_\_»\_\_\_20\_\_ №\_\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/поддачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/поддачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/поддачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

7.13. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Продавцом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## 8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организато-

ром аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## 9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- физические лица, при предъявлении паспорта;
- представители физических, имеющие право действовать от имени физических лиц, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукциони-

стом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Продавец / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## 10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение

30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Полный текст извещения, включая приложения №1-11, размещен на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение №070318/6987935/04.

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица)

Паспортные данные: серия ..... № .....  
дата выдачи «.....» ..... г.  
кем выдан .....  
дан .....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания .....  
Контактный телефон .....

Представитель Заявителя<sup>1</sup> ..... (Ф.И.О.)  
.....  
Действует на основании доверенности от «.....» ..... 20..... г., № .....  
.....  
Паспортные данные представителя: серия ..... № .....  
дата выдачи «.....» ..... г.  
кем выдан .....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания .....  
Контактный телефон .....

принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Дата аукциона: ..... № Лота .....  
Наименование Объекта (лота) аукциона .....  
.....  
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона .....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью),  
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

7. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»,

права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

#### Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица)

И	Н	Н							
Заявителя									

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р									
/с									
или									
(л/с)									
к/									
с									
И									
К									
Б									

#### Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

3 ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии). Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

#### ДОГОВОР купи-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_ Московской области,  
\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_  
года.

ПРОДАВЕЦ: Комитет

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава, с одной стороны,

Для физических лиц:

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ года рождения, (Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и  
когда выдан)

ИНН \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые также «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, размещенный в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

(далее - Земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования:

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

1.3. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

#### 2. Цена Земельного участка

2.1. Цена Земельного участка установлена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в пунк-

те 2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесённого задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек на счёт Управления федерального казначейства по Московской области

2.3. Датой оплаты Земельного участка считается дата поступления денежных средств на счёт, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в полном объёме не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

### 3. Передача Земельного участка и переход права собственности на Земельный участок

3.1. Оформление права собственности на Земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по акту приёма-передачи.

### 4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные статьёй 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в пункте 4.2.1. настоящего Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного документа и один экземпляр договора купли-продажи.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 4.1.2. настоящего Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Земельный участок в полном объёме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несёт ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты цены Земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.2. настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. После передачи Покупателю по акту приёма-передачи Земельного участка Продавец не несёт ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Земельного участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

### 6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключённым с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Земельного участка.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель возвращает Продавцу полученный им Земельный участок в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора по акту приёма-передачи, подписанному обеими Сторонами.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от выплаты пеней и других платежей, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 7. Обременения (ограничения) Земельного участка

7.1. Земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с Кадастровым паспортом Земельного участка не имеет обременений и ограничений в пользовании.

### 8. Особые условия Договора

8.1. Оформление права собственности на Земельный участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка, после исполнения обязательств по оплате Земельного участка в соответствии со статьёй 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несёт Покупатель.

8.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Выписка ЕГРН на Земельный участок от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

### 10. Адреса и подписи Сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение к договору  
купли-продажи земельного участка  
от «\_\_» № \_\_\_\_\_

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

\_\_\_\_\_ две тысячи  
\_\_\_\_\_ года

Комитет

\_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с  
одной стороны и

Покупатель \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ

заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование \_\_\_\_\_, с кадастровым номером -- \_\_\_\_\_, местоположение (адрес): \_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_, а ПОКУПАТЕЛЬ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания договора купли-продажи.

2. Расчет по договору произведен полностью в размере \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, платежи от \_\_\_\_\_

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается ПРОДАВЦУ, второй ПОКУПАТЕЛЮ, третий – в Управление Росреестра по МО.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец                      Покупатель

\_\_\_\_\_

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-03/18-316

**по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (1 лот)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 070318/6987935/03  
 № процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00400010100677  
 Дата начала приема заявок: 12.03.2018  
 Дата окончания приема заявок: 24.04.2018  
 Дата аукциона: 27.04.2018

#### 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для физических лиц (граждан), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 04.08.2017 № 91-3 п. 227);
- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 11.08.2017 № 2009 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Коротково, участок № 5Н, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

#### 2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых

актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2.

Сайт: [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru).

Адрес электронной почты: [ozraion@mosreg.ru](mailto:ozraion@mosreg.ru).

Тел./факс: +7 (496) 416-10-31 доб. 200/ +7 (496) 416-10-31 доб. 210.

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А».

Сайт: [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru).

Адрес электронной почты: [kui\\_ozr@mail.ru](mailto:kui_ozr@mail.ru).

Тел./факс: +7 (496) 422-12-96.

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»).

ИНН 5073060064, КПП 503401001, р/с 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46 643 443, КБК – 003 1 14 06013 05 0000 430.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: продажа земельного участка - Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

#### Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, с/п Новинское, д. Коротково, участок №5Н.

Площадь, кв. м: 1 500.

Кадастровый номер: 50:24:0060407:590 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.11.2017 № 99/2017/34348178 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.11.2017

№ 99/2017/34348178 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.11.2017

№ 99/2017/34348178 - Приложение 2).

Иные сведения о земельном участке: указаны в Заклучении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.07.2017 № 31Исх-64849/Т-43 (Приложение 4), письме Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 28.02.2018

№ 211-5/02-21 (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заклучении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.07.2017

№ 31Исх-64849/Т-43 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «Теплосеть» от 30.03.2017 № 1073

(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «Теплосеть» от 30.03.2017 № 1063-П (Приложение 5);

- газоснабжения (пределная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Ногинскмежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 21.11.2017 № 6896 (Приложение 5);

- электроснабжения (пределная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме ПАО «МОЭСК» - Восточные электрические сети от 27.11.2017 № 27-21/17-4050 (Приложение 5).

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 050417/0022632/01, лот № 5, дата публикации 13.04.2017;

- в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района от 14.04.2017 № 14 (561);

- на официальном сайте Администрации Зарайского муниципального района Московской области [www.zarrayon.ru](http://www.zarrayon.ru) от 11.04.2017.

Начальная цена предмета аукциона: 624 000,00 руб. (Шестьсот двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 18 720,00 руб. (Восемнадцать тысяч семьсот двадцать руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 124 800,00 руб. (Сто двадцать четыре тысячи восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.7. Адрес места приема/поддачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 759-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/поддачи Заявок: 12.03.2018 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

24.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/поддачи Заявок: 24.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 27.04.2018 с 10 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 27.04.2018 в 10 час. 30 мин.

### 3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота):

на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru);

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестник» Орехово-Зуевского района.

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

□ тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

□ Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица), или его представителя);

□ адрес электронной почты, контактный телефон;

□ дата аукциона;

□ № Объекта (лота);

□ местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

### 4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только физическое лицо (гражданин), претендующее на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

### 5. Порядок, форма и срок приема /поддачи /отзыва Заявок

#### ВНИМАНИЕ!

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/поддачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13. Извещения о проведении аукциона). В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/поддачи.

5.6. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/поддачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/поддачи Заявки.

5.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/поддачи Заявок (пункт 2.9.).

5.10. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/поддачи Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/поддачи Заявок, аналогично порядку приема/поддачи Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) либо их представителей с указанием количества листов;

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

## 6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## 7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается внесение денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_»\_\_ 20\_\_ № \_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),

НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/поддачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/поддачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/поддачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение

3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о



результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

7.13. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Продавцом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## 8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## 9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- физические лица, при предъявлении паспорта;
- представители физических лиц, имеющие право действовать от имени физических лиц, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аук-

циона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Продавец / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона

в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

### 10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение

30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Полный текст извещения, включая приложения №1-11, размещен на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение №070318/6987935/03.

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица)

Паспортные данные: серия.....№.....,  
дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
.....  
Адрес регистрации по месту жительства  
.....  
Адрес регистрации по месту пребывания  
.....  
Контактный телефон  
.....  
.....

Представитель Заявителя! .....(Ф.И.О.)  
.....  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№.....,  
дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
.....  
Адрес регистрации по месту жительства  
.....  
Адрес регистрации по месту пребывания  
.....  
Контактный телефон.....  
.....

принял решение об участии в аукционе по продаже  
земельного участка:

Дата аукциона: ..... № Лота .....  
Наименование Объекта (лота) аукциона  
.....  
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона .....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявитель известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

7. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на переданную такую информацию третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и

может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**Платежные реквизиты Заявителя:**

(Ф.И.О. для физического лица)

ИНН <sup>3</sup>													
Заявителя													

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р													
/с													
или													
(л/с)													
к/													
с													
И													
НН													
К													
ПП													
Б													
ИК													

**Заявитель (уполномоченный представитель):**

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

<sup>3</sup> ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии). Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

**ДОГОВОР  
купи-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_**

Город \_\_\_\_\_ Московской области,  
\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_  
года.

ПРОДАВЕЦ: Комитет

в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Для физических лиц:

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ года рождения,

(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,

(серия, номер)

(кем и

когда выдан)

ИНН \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемые также «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственности в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, размещенный в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

20\_\_ года № \_\_\_\_.

1.3. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

**2. Цена Земельного участка**

2.1. Цена Земельного участка установлена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек на счёт Управления федерального казначейства по Московской области

2.3. Датой оплаты Земельного участка считается дата поступления денежных средств на счёт, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в полном объёме не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

**3. Передача Земельного участка и переход права собственности на Земельный участок**

3.1. Оформление права собственности на Земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по акту приёма-передачи.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные статьёй 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в пункте 4.2.1. настоящего Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного документа и один экземпляр договора купли-продажи.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 4.1.2. настоящего Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Земельный участок в полном объёме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несёт ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты цены Земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.2. настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. После передачи Покупателю по акту приёма-передачи Земельного участка Продавец не несёт ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Земельного участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

### 6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключённым с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Земельного участка.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель возвращает Продавцу полученный им Земельный участок в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора по акту приёма-передачи, подписанному обеими Сторонами.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от выплаты пеней и других платежей, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 7. Обременения (ограничения) Земельного участка

7.1. Земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с Кадастровым паспортом Земельного участка не имеет обременений и ограничений в пользовании.

### 8. Особые условия Договора

8.1. Оформление права собственности на Земельный участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка, после исполнения обязательств по оплате Земельного участка в соответствии со статьёй 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несёт Покупатель.

8.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Выписка ЕГРН на Земельный участок от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

### 10. Адреса и подписи Сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение к договору  
купли-продажи земельного участка  
от «\_\_» № \_\_\_\_\_

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

\_\_\_\_\_ две тысячи  
\_\_\_\_\_ года

Комитет

\_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с  
одной стороны и

Покупатель \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование \_\_\_\_\_, с кадастровым номером -- \_\_\_\_\_, местоположение (адрес): \_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от

№ \_\_\_\_\_, а ПОКУПАТЕЛЬ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания договора купли-продажи.

2. Расчет по договору произведен полностью в размере \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, платежи от \_\_\_\_\_.

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается ПРОДАВЦУ, второй ПОКУПАТЕЛЮ, третий – в Управление Росреестра по МО.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ОЗ/18-318

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 070318/6987935/05  
№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00400010100679  
Дата начала приема заявок: 12.03.2018  
Дата окончания приема заявок: 24.04.2018  
Дата аукциона: 27.04.2018

### 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для физических лиц (граждан), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О

защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 04.08.2017 № 91-3 п. 217);

- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 11.08.2017 № 2008 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Коротково, участок №1Н, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2.

Сайт: [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru).

Адрес электронной почты: [ozraion@mosreg.ru](mailto:ozraion@mosreg.ru).

Тел./факс: +7 (496) 416-10-31 доб. 200/ +7 (496) 416-10-31 доб. 210.

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А».

Сайт: [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru).

Адрес электронной почты: [kui\\_ozr@mail.ru](mailto:kui_ozr@mail.ru).

Тел./факс: +7 (496) 422-12-96.

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»).

ИНН 5073060064, КПП 503401001, р/с 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46 643 443, КБК – 003 1 14 06013 05 0000 430.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: продажа земельного участка - Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

### Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, с/п Новинское, д. Коротково, участок №1Н.

Площадь, кв. м: 1 500.

Кадастровый номер: 50:24:0060407:587 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.11.2017 № 99/2017/34348042 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.11.2017

№ 99/2017/34348042 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.11.2017

№ 99/2017/34348042 - Приложение 2).

Иные сведения о земельном участке: указаны в Заклучении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.07.2017 № 31Исх-64850/Т-43 (Приложение 4), письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 28.02.2018

№ 204-5/02-21 (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заклучении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.07.2017

№ 31Исх-64850/Т-43 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «Теплосеть» от 30.03.2017 № 1074

(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «Теплосеть» от 30.03.2017 № 1062-П (Приложение 5);

- газоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Ногинскмежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 21.11.2017 № 6896 (Приложение 5).

- электроснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме ПАО «МОЭСК» - Восточные электрические сети от 12.12.2017 № 27-21/17-4171 (Приложение 5).

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 050417/0022632/01, лот № 3, дата публикации 13.04.2017;

- в газете «Информационный Вестник» Орехово-Зуевского района от 14.04.2017 № 14 (561);

- на официальном сайте Администрации Зарайского муниципального района Московской области [www.zarrayon.ru](http://www.zarrayon.ru) от 11.04.2017.

Начальная цена предмета аукциона: 624 000,00 руб. (Шестьсот двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 18 720,00 руб. (Восемнадцать тысяч семьсот двадцать руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 124 800,00 руб. (Сто двадцать четыре тысячи восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 759-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 12.03.2018 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

24.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 27.04.2018 с 10 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 27.04.2018 в 10 час. 40 мин.

### 3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота):

на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области [www.oz-raon.ru](http://www.oz-raon.ru);

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестник» Орехово-Зуевского района.

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лица, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@ctctmo.ru](mailto:torgi@ctctmo.ru) с указанием следующих данных:

□ тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

□ Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта

(лота) аукциона (гражданина (физического лица), или его представителя);

□ адрес электронной почты, контактный телефон;

□ дата аукциона;

□ № Объекта (лота);

□ местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

### 4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только физическое лицо (гражданин), претендующее на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

### 5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

#### ВНИМАНИЕ!

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13. Извещения о проведении аукциона). В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

5.6. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.10. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве принятой Заявки принима-

ется в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) либо их представителей с указанием количества листов;

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

#### **6. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

#### **7. Порядок внесения и возврата задатка**

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате)

для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ № \_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

7.13. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Продавцом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

#### **8. Аукционная комиссия**

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполно-

моченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

#### 9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- физические лица, при предъявлении паспорта;
- представители физических лиц, имеющие право действовать от имени физических лиц, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске

- к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Продавец / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона

в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

#### 10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение

30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской



Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положения о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Полный текст извещения, включая приложения №1-11, размещен на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение №070318/6987935/05.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка**

**В Аукционную комиссию**

\_\_\_\_\_ (наименование Организатора аукциона)

**Заявитель**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица)

Паспортные данные: серия.....№ .....,  
дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства .....

Адрес регистрации по месту пребывания .....

Контактный телефон .....

**Представитель Заявителя<sup>1</sup>** .....(Ф.И.О.)  
.....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....

Паспортные данные представителя: серия .....№ .....,  
дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан .....

Адрес регистрации по месту жительства .....

Адрес регистрации по месту пребывания .....

Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:**

Дата аукциона: .....	№ Лота .....
Наименование Объекта (лота) аукциона .....	.....
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона .....	.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_(сумма прописью),**  
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-

продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

7. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»,

права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица)

<b>ИНН<sup>3</sup></b>									
<b>Заявителя</b>									

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р									
/с									
или									
(л/с)									
к/									
с									
<b>И</b>									
<b>НН</b>									
<b>К</b>									
<b>ПП</b>									
<b>Б</b>									
<b>ИК</b>									

**Заявитель (уполномоченный представитель):**

\_\_\_\_\_ (подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

<sup>3</sup> ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии). Заявители – физические лица указывают ИНН в соответ-

ствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

### ДОГОВОР купи-продажи земельного участка № \_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_ Московской области,  
\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_  
года.

ПРОДАВЕЦ: Комитет

в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Для физических лиц:

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ года рождения,

(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и

когда выдан)

ИНН \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу:

\_\_\_\_\_, с другой стороны,  
именуемые также «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, размещенный в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования:

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

20\_\_ года № \_\_\_\_.

1.3. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

#### 2. Цена Земельного участка

2.1. Цена Земельного участка установлена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек на счёт Управления федерального казначейства по Московской области

2.3. Датой оплаты Земельного участка считается дата поступления денежных средств на счёт, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в полном объёме не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

#### 3. Передача Земельного участка и переход права

собственности на Земельный участок

3.1. Оформление права собственности на Земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по акту приема-передачи.

#### 4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные статьёй 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в пункте 4.2.1. настоящего Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного документа и один экземпляр договора купли-продажи.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 4.1.2. настоящего Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Земельный участок в полном объёме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несёт ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты цены Земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.2. настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. После передачи Покупателю по акту приема-передачи Земельного участка Продавец не несёт ответственность за недостатки, прелягствующие или ограничивающие использование Земельного участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

#### 6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Земельного участка.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель возвращает Продавцу полученный им Земельный участок в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора по акту приема-передачи, подписанному обеими Сторонами.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от выплаты пеней и других платежей, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 7. Обременения (ограничения) Земельного участка

7.1. Земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с Кадастровым паспортом Земельного участка не имеет обременений и ограничений в пользовании.

#### 8. Особые условия Договора

8.1. Оформление права собственности на Земельный

участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка, после исполнения обязательств по оплате Земельного участка в соответствии со статьёй 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несёт Покупатель.

8.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Выписка ЕГРН на Земельный участок от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

### 10. Адреса и подписи Сторон

#### Продавец:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение к договору  
купли-продажи земельного участка  
от «\_» № \_\_\_\_\_

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

\_\_\_\_\_ две тысячи  
\_\_\_\_\_ года

Комитет

\_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с  
одной стороны и

Покупатель \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ ,  
проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны,  
в соответствии со ст. 556 ГК РФ

заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование \_\_\_\_\_, с кадастровым номером -- \_\_\_\_\_, местоположение (адрес): \_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_, а ПОКУПАТЕЛЬ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания договора купли-продажи.

2. Расчет по договору произведен полностью в размере \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, платежи от \_\_\_\_\_.

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается ПРОДАВЦУ, второй ПОКУПАТЕЛЮ, третий – в Управление Росреестра по МО.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ОЗ/18-327

**по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (1 лот)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 120318/6987935/08  
№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00400010100681  
Дата начала приема заявок: 13.03.2018  
Дата окончания приема заявок: 24.04.2018  
Дата аукциона: 27.04.2018

#### 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для физических лиц (граждан), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 12.11.2015 № 44 п. 783);
- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 26.11.2015 № 2698 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Новое, ул. Спортивная, участок № 2, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 05.10.2016 № 2368 «О внесении изменений и дополнений в постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 26.11.2015г. № 2698 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Новое, ул. Спортивная, участок № 2, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1)
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

#### 2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2.

Сайт: [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru).

Адрес электронной почты: [ozraion@mosreg.ru](mailto:ozraion@mosreg.ru).

Тел./факс: +7 (496) 416-10-31 доб. 200/ +7 (496) 416-10-31 доб. 210.

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Крас-

ноармейская, д. 11 «А».

Сайт: www.oz-rayon.ru.

Адрес электронной почты: kui\_ozr@mail.ru.

Тел./факс: +7 (496) 422-12-96.

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»).

ИНН 5073060064, КПП 503401001, р/с 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46 643 443, КБК – 003 1 14 06013 05 0000 430.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: продажа земельного участка - Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

#### Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Новое, ул. Спортивная, участок № 2.

Площадь, кв. м: 1 000.

Кадастровый номер: 50:24:0060513:1552 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.10.2017 № 99/2017/31940291 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.10.2017 № 99/2017/31940291 - Приложение 2).

Сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 28.02.2018 № 30Исх-5716/ (Приложение 4), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.10.2017 № 99/2017/31940291 (Приложение 2), в том числе:

- земельный участок находится в охранный зоне водопровода.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 28.02.2018

№ 30Исх-5716/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «Теплосеть» от 27.09.2017 № 4031 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «Теплосеть» от 28.07.2017 № 3074-П (Приложение 5);

- газоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Ногинскмежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 31.01.2018 № 383 (Приложение 5).

- электроснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме АО «Мособлэнерго» от 02.10.2017 № 1218 (Приложение 5).

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 060715/0022632/01, лот № 8, дата публикации 09.07.2015;

- в газете «Информационный Вестник» Орехово-Зуевского района от 10.07.2015 № 26 (468);

- на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области www.oz-rayon.ru от 08.07.2015.

Начальная цена предмета аукциона: 529 000,00 руб. (Пятьсот двадцать девять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 15 870,00 руб. (Пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 105 800,00 руб. (Сто пять тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 759-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 13.03.2018 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

24.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 27.04.2018 с 10 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 27.04.2018 в 10 час. 45 мин.

### 3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота):

на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области [www.oz-raon.ru](http://www.oz-raon.ru);

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестник» Орехово-Зуевского района.

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rcrtmo.ru](mailto:torgi@rcrtmo.ru) с указанием следующих данных:

□ тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

□ Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица), или его представителя);

□ адрес электронной почты, контактный телефон;

□ дата аукциона;

□ № Объекта (лота);

□ местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

### 4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только физическое лицо (гражданин), претендующее на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

### 5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

#### ВНИМАНИЕ!

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении

документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13. Извещения о проведении аукциона). В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

5.6. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.10. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) либо их представителей с указанием количества листов;

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

### 6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях

(участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

#### 7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «           20 (дата аукциона), № лота     по Соглашению о задатке от «           20 №    » (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/поддачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/поддачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/поддачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

7.13. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Продавцом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвра-

щаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

#### 8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

#### 9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- физические лица, при предъявлении паспорта;
- представители физических, имеющие право действовать от имени физических лиц, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске

к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию

в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Продавец / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона

в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

#### 10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и

Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение

30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Полный текст извещения, включая приложения №1-11, размещен на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение №120318/6987935/08.

#### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица)

Паспортные данные: серия.....№ .....  
дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
дан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....  
.....

Представитель Заявителя¹ .....(Ф.И.О.)  
.....  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ .....  
дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....  
.....

принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Дата аукциона: .....	№ Лота .....
Наименование .....	Объекта (лота) аукциона .....
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона .....	

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

7. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»,

права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица)

И	Н	№	З						
Заявителя									

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р									
/с									
или									
(л/с)									
к/									
с									
И									
К									
Б									

**Заявитель (уполномоченный представитель):**

\_\_\_\_\_ (подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

3 ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии). Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_**

Город \_\_\_\_\_ Московской области, \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года.

**ПРОДАВЕЦ:** Комитет \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны,

Для физических лиц:

**ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ года рождения, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и

когда выдан)

ИНН \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу:

\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые также «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, размещенный в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

20\_\_ года № \_\_\_\_\_

1.3. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.



## 2. Цена Земельного участка

2.1. Цена Земельного участка установлена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесённого задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек на счёт Управления федерального казначейства по Московской области

2.3. Датой оплаты Земельного участка считается дата поступления денежных средств на счёт, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в полном объёме не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

## 3. Передача Земельного участка и переход права

собственности на Земельный участок

3.1. Оформление права собственности на Земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по акту приёма-передачи.

## 4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные статьёй 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в пункте 4.2.1. настоящего Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного документа и один экземпляр договора купли-продажи.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 4.1.2. настоящего Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Земельный участок в полном объёме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несёт ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты цены Земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.2. настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. После передачи Покупателю по акту приёма-передачи Земельного участка Продавец не несёт ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Земельного участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключённым с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Земельного участка.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель возвращает Продавцу полученный им Земельный участок в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора по акту приёма-передачи, подписанному обеими Сторонами.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от выплаты пеней и других платежей, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Обременения (ограничения) Земельного участка

7.1. Земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с Кадастровым паспортом Земельного участка не имеет обременений и ограничений в пользовании.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Оформление права собственности на Земельный участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка, после исполнения обязательств по оплате Земельного участка в соответствии со статьёй 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несёт Покупатель.

8.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Выписка ЕГРН на Земельный участок от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

## 10. Адреса и подписи Сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение к договору  
купи-продажи земельного участка  
от «\_\_» № \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Комитет

\_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Покупатель \_\_\_\_\_,

паспорт \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), выдан \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)  
\_\_\_\_\_,  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование \_\_\_\_\_, с кадастровым номером -- \_\_\_\_\_, местоположение (адрес): \_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_, а ПОКУПАТЕЛЬ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания договора купли-продажи.

2. Расчет по договору произведен полностью в размере \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, платежи от \_\_\_\_\_

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается ПРОДАВЦУ, второй ПОКУПАТЕЛЮ, третий – в Управление Росреестра по МО.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ОЗ/18-357

**право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: под размещение малоэтажного (3-х этажного) многоквартирного жилого дома (1 лот)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 190318/6987935/06  
№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00300060102243  
Дата начала приема заявок: 21.03.2018  
Дата окончания приема заявок: 23.04.2018  
Дата аукциона: 26.04.2018

#### 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 08.02.2018 № 5 п. 53);

- Градостроительного совета Московской области (протокол от 13.02.2018 № 5);

- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 14.03.2018 № 445 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5400 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, д. Губино, ул. Луговая, участок 26, под размещение малоэтажного (3-х этажного) многоквартирного жилого дома» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

#### 2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, при-

нимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за ответственность земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2.

Сайт: [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru).

Адрес электронной почты: [ozraion@mosreg.ru](mailto:ozraion@mosreg.ru).

Тел./факс: +7 (496) 416-10-31 доб. 200/ +7 (496) 416-10-31 доб. 210.

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А».

Сайт: [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru).

Адрес электронной почты: [kui\\_ozr@mail.ru](mailto:kui_ozr@mail.ru).

Тел./факс: +7 (496) 422-12-96.

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»).

ИНН 5073060064, КПП 503401001, р/с 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46 643 407, БКБ – 003 1 11 05013 05 0000 120.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

#### Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, деревня Губино, улица Луговая, участок 26.

Площадь, кв. м: 5 400

Кадастровый номер: 50:24:0060102:1306 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.12.2017 – № 99/2017/49596786

Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.12.2017 –

№ 99/2017/49596786 Приложение 2).

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 14.03.2018 № 445 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5400 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, д. Губино, ул. Луговая, участок 26, под размещение малоэтажного (3-х этажного) многоквартирного жилого дома» (Приложение 1), Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 09.01.2018 № 31Исх-33/Т-43 (Приложение 4), Градостроительном плане земельного участка от 13.03.2018 № RU50516302-MSK001101 (Приложение 4), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.10.2017 № 99/2017/31940291 (Приложение 2), письме администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

от 01.03.2018 № 228-5/02-21 (Приложение 4), письме филиала «Ногинскмежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 07.02.2018 № исх-4 (Приложение 4), письме Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 12.02.2018 № 21Исх-1559 (Приложение 4), письме кадастрового инженера Мельникова Д.В. от 15.03.2018 № 157-01Исх-983 (Приложение 2), в том числе:

1. Земельный участок частично расположен:
  - в зоне, предназначенной для реконструкции автомобильной дороги «Ликино-Дулево-Шатура-Шатурторф»-Губино»;
  - в санитарно-защитной зоне предприятий;
  - в зоне минимальных расстояний до газопровода высокого давления.
2. В границах земельного участка расположен водопровод, волоконно-оптические линии связи.
3. В границах земельного участка планируется строительство ливневой канализации.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: под размещение малоэтажной (3-х этажной) многоквартирного жилого дома (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 09.01.2018 № 31Исх-33/Т-43 (Приложение 4), Градостроительном плане земельного участка от 13.03.2018 № RU50516302-MSK001101 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письмах МУП «Теплосеть» от 10.01.2018 № 29, 29/1 (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме МУП «Теплосеть» от 10.01.2018 № 34 (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала «Ногинскмежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 19.12.2017

№ 1961 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала «Электростальские электрические сети» АО Мособлэнерго от 24.12.2017 № 1535 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 975 348,00 руб. (Девятьсот семьдесят пять тысяч триста сорок восемь руб.00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 29 260,44 руб. (Двадцать девять тысяч двести шестьдесят руб. 44 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 292 604,40 руб. (Двести девяносто две тысячи шестьсот четыре руб. 40 коп.), НДС не облагает-

ся.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,

тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 21.03.2018 в 09 час. 00 мин .

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

23.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 23.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 26.04.2018 в 11 час. 30 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 26.04.2018 с 11 час. 30 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 26.04.2018 в 12 час. 30 мин.

### 3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru);

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестник» Орехово-Зуевского района.

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

#### 4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо

от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

#### 5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

##### ВНИМАНИЕ!

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая

установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность предоставленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

#### 6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единого исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

#### 7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате)

для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_\_\_\_» 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_\_\_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_\_\_\_» 20\_\_ № \_\_\_\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/поддачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/поддачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/поддачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение

3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном

п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## 8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномо-

ченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## 9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении подложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на

3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

#### 10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня

направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

(в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Полный текст извещения, включая приложения №1-11, размещен на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение №190318/6987935/06.

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

#### Заявитель

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)  
в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)  
действующего на основании 1

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

принял решение об участии в аукционе на право за-

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон.....

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя?.....(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....

Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон.....

ключения договора аренды земельного участка:  
и обязуется обеспечить поступление задатка в разме-

Дата аукциона:..... № Лота.....

Наименование Объекта (лота) аукциона.....

Местоположение (адрес) земельного участка:.....

ре \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_  
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,

права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя:

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН <sup>3</sup> Заявителя									
КПП <sup>4</sup> Заявителя									

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

**Заявитель (уполномоченный представитель):**

р/с или л/с									
к/с									
ИНН									
КПП									
БИК									

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

3 ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов**  
**город Орехово-Зуево \_\_\_\_\_ 201 г.**  
**Московской области**

Арендодатель: Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района», ИНН 5073060064, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025007458849, 28.10.2002г. инспекцией МНС России по Орехово-Зуевскому району Московской области, в лице председателя Кислова Сергея Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 29.03.2011г. № 21/2, доверенности от 07.06.2017 г., реестровый № 1-1273, удостоверенной Сусановым Дмитрием Евгеньевичем, нотариусом Орехово-Зуевского нотариального округа Московской области, и

**Для юридических лиц:**

(наименование юридического лица) \_\_\_\_\_,  
ИНН внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,  
(дата \_\_\_\_\_),

и место гос. регистрации) \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_),

**Для физических лиц:**

Арендатор \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_,

паспорт \_\_\_\_\_, выдан (серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

**Для индивидуальных предпринимателей:**

Арендатор \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

ИНН внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,

(дата \_\_\_\_\_,

и место гос. регистрации) \_\_\_\_\_,

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(серия, номер) (кем и когда выдан) \_\_\_\_\_,

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,

с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет и цель договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок) в пределах, указанных в выписке ЕГРН (Приложение 1), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол).

1.3. Сведения о земельном участке:

Земельный участок частично расположен:

- 1. Земельный участок частично расположен:
  - в зоне, предназначенной для реконструкции автомобильной дороги «Ликино-Дулево-Шатура- Шатурторф»-Губино»;
  - в санитарно-защитной зоне предприятий;
  - в зоне минимальных расстояний до газопровода высокого давления.

2. В границах земельного участка расположен водопровод, волоконно-оптические линии связи.

3. В границах земельного участка планируется строительство ливневой канализации.

**II. Срок договора**

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 9 лет с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка (Приложение 3).

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

**III. Арендная плата**

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее \_\_\_\_\_ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству кален-

дарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

**IV. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;

- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;

- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомочном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении



ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.2.5. Обеспечить приведение вида разрешенного использования Земельного участка в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540 (с изменениями на 06.10.2017).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию, расположенных на Земельном участке, инженерных коммуникаций целях обеспечения безопасности инженерных коммуникаций.

4.4.10. Привести вид разрешенного использования Земельного участка в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540 (с изменениями на 06.10.2017).

4.4.11. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4.4.12. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04.85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

4.4.14. Использовать Земельный участок в соответствии со схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области

от 25.03.2016 № 230/8.

4.4.15. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил Охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

4.4.16. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.17. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.18. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

## V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

## VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

## VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Выписка ЕГРН (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

## X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель  
Юридический адрес:  
142670, Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.Калинина, д.14  
Почтовый адрес:  
142605, Московская область, г.Орехово-Зуево, ул.Красноармейская, д.11-а  
Банковские реквизиты:  
УФК по Московской области (Учреждение «Управление финансов Орехово-Зуевского муниципального района» (Учреждение «Комитет по управлению имуществом Орехово-Зуевского муниципального района» л/с 03002591173))  
р/с № 40204810300000002223  
Отделение 1 Москва,  
ОГРН 1025007458849,  
ИНН 5073060064, КПП 503401001,  
БИК 044583001.

Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района  
М.П.

\_\_\_\_\_ С.А. Кислов Арендатор:

Адрес \_\_\_\_\_;  
ИНН \_\_\_\_\_;  
КПП \_\_\_\_\_;  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_;  
р/с \_\_\_\_\_;  
в (наименование банка) \_\_\_\_\_;  
к/с \_\_\_\_\_;  
БИК \_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_ М.П.

Приложение 2  
к договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.
2. Годовая арендная плата за земельный участок со-

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

ставляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

\* указывается сумма платежа за неполный период с

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

обязательным указанием неполного периода.

### Подписи сторон

#### Арендодатель:

Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района  
М.П.

\_\_\_\_\_ С.А. Кислов

Приложение 3  
к договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### АКТ приема-передачи земельного участка

Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района», ИНН 5073060064, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025007458849, 28.10.2002г. инспекцией МНС России по

Орехово-Зуевскому району Московской области, в лице председателя Кислова Сергея Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 29.03.2011г. № 21/2, доверенности от 07.06.2017 г., реестровый № 1-1273, удостоверенной Сусановым Дмитрием Евгеньевичем, нотариусом Орехово-Зуевского нотариального округа Московской области, и

Для юридических лиц:

(наименование юридического лица) \_\_\_\_\_,  
ИНН внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,  
(дата) \_\_\_\_\_,

и место гос. регистрации) \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (доверенности № от \_\_\_\_\_),

Для физических лиц:

Арендатор \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (кем и когда выдан) \_\_\_\_\_,  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,

Для индивидуальных предпринимателей:

Арендатор \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_,  
ИНН внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,

(дата) \_\_\_\_\_,  
и место гос. регистрации) \_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (кем и когда выдан) \_\_\_\_\_,  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,

с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

### Подписи Сторон

#### Арендодатель:

Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района  
М.П.

\_\_\_\_\_ С.А. Кислов

#### Арендатор:

\_\_\_\_\_ М.П.  
**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

## № АЗ-03/17-21

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: 6.3 Легкая промышленность (1 лот)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 130117/6987935/03  
 № процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00300060100722  
 Дата начала приема заявок: 16.01.2017  
 Дата окончания приема заявок: 23.04.2018  
 Дата аукциона: 26.04.2018

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 13.01.2017 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ извещения 130117/6987935/03), внести следующие Изменения

в Извещение о проведении аукциона № АЗ-03/17-21 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района

Московской области, вид разрешенного использования: 6.3 Легкая промышленность

(далее – Извещение о проведении аукциона):

Изложить пункты 4.2. – 4.5., 4.7. Извещения о проведении аукциона

в следующей редакции:

«4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 16.01.2017 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

23.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 23.04.2018 в 16 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 26.04.2018 в 11 час. 30 мин.

4.5. Дата и время регистрации Участников: 26.04.2018 в 11 час. 30 мин.».

«4.7. Дата и время проведения аукциона: 26.04.2018 в 12 час. 15 мин.».

#### ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-03/16-325

**на право заключения договора аренды земельного участка, образованного из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (1 лот)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 201016/6987935/05  
 № процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00300060100525  
 Дата начала приема заявок: 12.09.2016  
 Дата окончания приема заявок: 23.04.2018  
 Дата аукциона: 26.04.2018

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 09.09.2016 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ извещения 201016/6987935/05), внести следующие Изменения

в Извещение о проведении аукциона № АЗ-03/16-325 на право заключения договоров аренды земельных участков, образованных из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орехово-Зуевского муниципально-

ципального района Московской области (далее – Извещение о проведении аукциона):

Изложить пункты 4.2. – 4.5., 4.7. Извещения о проведении аукциона

в следующей редакции:

«4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 12.09.2016 в 09 час. 00 мин .

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

23.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 23.04.2018 в 16 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 26.04.2018 в 11 час. 30 мин.

4.5. Дата и время регистрации Участников: 26.04.2018 в 11 час. 30 мин.».

«4.7. Дата и время проведения аукциона: 26.04.2018 в 12 час. 20 мин.».

#### ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-03/17-1780

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства (1 лот)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 151117/6987935/12

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00300060101773

Дата начала приема заявок: 16.11.2017

Дата окончания приема заявок: 23.04.2018

Дата аукциона: 26.04.2018

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 15.11.2017 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ извещения 151117/6987935/12), внести следующие Изменения

в Извещение о проведении аукциона № АЗ-03/17-1780 (1 лот) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства (далее – Извещение о проведении аукциона):

Изложить пункты 2.8. – 2.11., 2.13. Извещения о проведении аукциона

в следующей редакции:

«2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 16.11.2017 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

23.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 23.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 26.04.2018 в 11 час. 30 мин.

2.11. Дата и время регистрации Участников: 26.04.2018 в 11 час. 30 мин.».

«2.13. Дата и время проведения аукциона: 26.04.2018 в 12 час. 10 мин.».

#### ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## № ПЗ-ОЗ/17-1210

**по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (1 лот)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 210917/6987935/02  
 № процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00400010100532  
 Дата начала приема заявок: 22.09.2017  
 Дата окончания приема заявок: 24.04.2018  
 Дата аукциона: 27.04.2018

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 21.09.2017 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ извещения 210917/6987935/02), внести следующие Изменения

в Извещение о проведении аукциона № ПЗ-ОЗ/17-1210 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Извещение

о проведении аукциона):

Изложить пункты 2.8. – 2.11., 2.13. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 22.09.2017 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

24.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.

2.11. Дата и время регистрации Участников: 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.».

«2.13. Дата и время проведения аукциона: 27.04.2018 в 11 час. 30.».

о проведении аукциона):

Изложить пункты 2.8. – 2.11., 2.13. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 22.09.2017 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

24.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.

2.11. Дата и время регистрации Участников: 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.».

«2.13. Дата и время проведения аукциона: 27.04.2018 в 11 час. 35 мин.».

#### ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ОЗ/17-957

**по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства (1 лот)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 160817/6987935/20  
 № процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00400010100478  
 Дата начала приема заявок: 17.08.2017  
 Дата окончания приема заявок: 24.04.2018  
 Дата аукциона: 27.04.2018

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 16.08.2017 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

(№ извещения 160817/6987935/20), внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона № ПЗ-ОЗ/17-957 по продаже земельного участка, государственная собственность

на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства (далее – Извещение о проведении аукциона):

Изложить пункты 2.8. – 2.11., 2.13. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 17.08.2017 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

24.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.

2.11. Дата и время регистрации Участников: 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.».

«2.13. Дата и время проведения аукциона: 27.04.2018 в 11 час. 25 мин.».

#### ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ОЗ/17-1211

**по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (1 лот)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 210917/6987935/03  
 № процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00400010100533  
 Дата начала приема заявок: 22.09.2017  
 Дата окончания приема заявок: 24.04.2018  
 Дата аукциона: 27.04.2018

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 21.09.2017 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ извещения 210917/6987935/03), внести следующие Изменения

в Извещение о проведении аукциона № ПЗ-ОЗ/17-1211 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Извещение

#### ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## № ПЗ-ОЗ/17-1288

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 290917/6987935/03  
 № процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00400010100546  
 Дата начала приема заявок: 02.10.2017  
 Дата окончания приема заявок: 24.04.2018  
 Дата аукциона: 27.04.2018

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 29.09.2017 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

(№ извещения 290917/6987935/03), внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона № ПЗ-ОЗ/17-1288 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Извещение о проведении аукциона):

Изложить пункты 2.8. – 2.11., 2.13. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 02.10.2017 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

24.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.

2.11. Дата и время регистрации Участников: 27.04.2018 с 10 час. 00 мин.».

«2.13. Дата и время проведения аукциона: 27.04.2018 в 10 час. 50 мин.».

#### ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ОЗ/17-1790

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 161117/6987935/13  
 № процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00400010100601  
 Дата начала приема заявок: 17.11.2017  
 Дата окончания приема заявок: 24.04.2018  
 Дата аукциона: 27.04.2018

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 16.11.2017 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

(№ извещения 161117/6987935/13), внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона № ПЗ-ОЗ/17-1790 по продаже земельного участка, государственная собственность

на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Из-

вещение о проведении аукциона):

Изложить пункты 2.8. – 2.11., 2.13. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 17.11.2017 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

24.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.

2.11. Дата и время регистрации Участников: 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.».

«2.13. Дата и время проведения аукциона: 27.04.2018 в 11 час. 05 мин.».

#### ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ОЗ/17-1289

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 290917/6987935/05  
 № процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00400010100545  
 Дата начала приема заявок: 02.10.2017  
 Дата окончания приема заявок: 24.04.2018  
 Дата аукциона: 27.04.2018

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 29.09.2017 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

(№ извещения 290917/6987935/05), внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона № ПЗ-ОЗ/17-1289 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Извещение о проведении аукциона):

Изложить пункты 2.8. – 2.11., 2.13. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 02.10.2017 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

24.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.

2.11. Дата и время регистрации Участников: 27.04.2018 с 10 час. 00 мин.».

«2.13. Дата и время проведения аукциона: 27.04.2018 в 10 час. 55 мин.».

#### ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## № ПЗ-ОЗ/17-1791

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 161117/6987935/14  
 № процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00400010100603  
 Дата начала приема заявок: 17.11.2017  
 Дата окончания приема заявок: 24.04.2018  
 Дата аукциона: 27.04.2018

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 16.11.2017 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

(№ извещения 161117/6987935/14), внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона № ПЗ-ОЗ/17-1791 по продаже земельного участка, государственная собственность

на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Извещение о проведении аукциона):

Изложить пункты 2.8. – 2.11., 2.13. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 17.11.2017 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

24.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.

2.11. Дата и время регистрации Участников: 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.».

«2.13. Дата и время проведения аукциона: 27.04.2018 в 11 час. 10 мин.».

#### ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ОЗ/17-1792

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 161117/6987935/15  
 № процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00400010100602  
 Дата начала приема заявок: 17.11.2017  
 Дата окончания приема заявок: 24.04.2018  
 Дата аукциона: 27.04.2018

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 16.11.2017 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

(№ извещения 161117/6987935/15), внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона № ПЗ-ОЗ/17-1792 по продаже земельного участка, государственная собственность

на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Из-

вещение о проведении аукциона):

Изложить пункты 2.8. – 2.11., 2.13. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 17.11.2017 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

24.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.

2.11. Дата и время регистрации Участников: 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.».

«2.13. Дата и время проведения аукциона: 27.04.2018 в 11 час. 15 мин.».

#### ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ОЗ/17-1794

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 161117/6987935/18  
 № процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00400010100606  
 Дата начала приема заявок: 17.11.2017  
 Дата окончания приема заявок: 24.04.2018  
 Дата аукциона: 27.04.2018

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 16.11.2017 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

(№ извещения 161117/6987935/18), внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона № ПЗ-ОЗ/17-1794 по продаже земельного участка, государственная собственность

на который не разграничена, по продаже земельного участка, государственная собственность

на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Извещение о проведении аукциона):

Изложить пункты 2.8. – 2.11., 2.13. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 17.11.2017 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

24.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.

2.11. Дата и время регистрации Участников: 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.».

«2.13. Дата и время проведения аукциона: 27.04.2018 в 11 час. 00 мин.».

### ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ОЗ/17-1793

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 161117/6987935/17  
№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00400010100605  
Дата начала приема заявок: 17.11.2017  
Дата окончания приема заявок: 24.04.2018  
Дата аукциона: 27.04.2018

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 16.11.2017 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

(№ извещения 161117/6987935/17), внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона № ПЗ-ОЗ/17-1793 по продаже земельного участка, государственная собственность

на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Извещение о проведении аукциона):

Изложить пункты 2.8. – 2.11., 2.13. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 17.11.2017 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

24.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.

2.11. Дата и время регистрации Участников: 27.04.2018 в 10 час. 00 мин.».

«2.13. Дата и время проведения аукциона: 27.04.2018 в 11 час. 20 мин.».

шенного использования: строительная промышленность (далее – Извещение о проведении аукциона):

Изложить пункты 2.8. – 2.11., 2.13. Извещения о проведении аукциона

в следующей редакции:

«2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 03.07.2017 в 09 час. 00 мин .

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

23.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 23.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 26.04.2018 в 11 час. 30 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 26.04.2018 с 11 час. 30 мин.»

«2.13. Дата и время проведения аукциона: 26.04.2018 в 12 час. 05 мин.»

### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Кучерявой Евгенией Валерьевной, находящейся по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, посёлок Авсюнино, улица Парковая, дом 50, адрес электронной почты: info@bkr.su, телефон: 8-915-150-55-25, квалификационный аттестат 77-14-249 номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31585.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:24:0060705:130, расположенного: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Дороховское, деревня Запутное, дом 66, в кадастровом квартале с № 50:24:0060705.

Заказчиком кадастровых работ является:

Глухова Елена Александровна, проживающая по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, деревня Давыдово, улица 2 Микрорайон, дом 14, квартира 108, контактный телефон: 8-915-150-55-25.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, посёлок Авсюнино, улица Ленина, дом 25В «24 апреля 2018 года» в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, посёлок Авсюнино, улица Ленина, дом 25В.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, посёлок Авсюнино, улица Ленина, дом 25В.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Дороховское, деревня Запутное, К№ 50:24:0060705:100.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

### ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ОЗ/17-601

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: строительная промышленность (1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 300617/6987935/06  
№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00300060101056  
Дата начала приема заявок: 03.07.2017  
Дата окончания приема заявок: 23.04.2018  
Дата аукциона: 26.04.2018

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 30.06.2017 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ извещения 300617/6987935/06), внести следующие Изменения

в Извещении о проведении аукциона АЗ-ОЗ/17-601 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разре-

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Кучерявой Евгенией Валерьевной, находящейся по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, посесок Авсюнино, улица Парковая, дом 50, адрес электронной почты: info@bkr.su, телефон: 8-915-150-55-25, квалификационный аттестат 77-14-249 номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31585.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:24:0060836:8, расположенного: Московская область, Орехово-Зуевский район, сдт «Ландо», севернее деревня Заполицы, участок 43, в кадастровом квартале с № 50:24:0060836.

Заказчиком кадастровых работ является:

Самойлова Ольга Ивановна, проживающая по адресу: город Москва, улица Росошанская, дом 1, корпус 1, квартира 624, контактный телефон: 8-915-150-55-25.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, поселок Авсюнино, улица Ленина, дом 25В «24 апреля 2018 года» в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, поселок Авсюнино, улица Ленина, дом 25В.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, поселок Авсюнино, улица Ленина, дом 25В.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Московская область, Орехово-Зуевский район, сдт «Ландо», севернее деревни Заполицы, участок 41, К№ 50:24:0060836:107;

Московская область, Орехово-Зуевский район, сдт «Ландо», К№ 50:24:0060618:13.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Руновым Игорем Витальевичем, проживающего по адресу: 142602, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Володарского, дом 39, квартира 85, (irunov@bk.ru), телефон: 8-925-091-42-32, зарегистрирован под № 1395 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050652:54, расположенного: область Московская, Орехово-Зуевский район, с/т «Текстильщик-6», западнее поселка Веряя.

Заказчиком кадастровых работ является:

Сыроегина Н.В., проживающая по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Крупской, дом 19, квартира 29, контактный телефон: 8-925-484-55-82.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 76, офис 12а «23 апреля 2018 года» в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 76, офис 12а.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ зе-

мельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года», по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 76, офис 12а.

Смежные земельные участки, с правообладателем которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, Орехово-Зуевский район, западнее поселка Веряя, с/т «Текстильщик-6», участок 26 с кадастровым № 50:24:0050652:55.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения согласования границ земельного участка.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Руновым Игорем Витальевичем, проживающего по адресу: 142602, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Володарского, дом 39, квартира 85, (irunov@bk.ru), телефон: 8-925-091-42-32, зарегистрирован под № 1395 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050669:119, расположенного: область Московская, Орехово-Зуевский район, с/т «Химик», южнее поселка Снопки Новый, участок 111.

Заказчиком кадастровых работ является:

Линская Т.А., проживающая по адресу: Московская область, город Мытищи, улица Борисовка, дом 12А, квартира 522, контактный телефон: 8-926-194-92-91.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 76, офис 12а «23 апреля 2018 года» в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 76, офис 12а.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года», по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 76, офис 12а.

Смежные земельные участки, с правообладателем которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, Орехово-Зуевский район, с/т «Химик», южнее поселка Снопки Новый, участок 110 с кадастровым № 50:24:0050669:27.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения согласования границ земельного участка.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Жуковой Мариной Сергеевной, почтовый адрес: 25047, город Москва, улица Садовая Б., дом 1, корпус 1, квартира 73, адрес электронной почты: 9914966@gmail.com, контактный телефон: 8(495) 21-50-616 добавочный 126, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 19488.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 50:24:0050218:2, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт



"Текстильщик-5", севернее поселка Тополиный, участок 80, в кадастровом квартале: 50:24:0050218.

Заказчиком кадастровых работ является: Васильев Иван Владимирович, почтовый адрес: 125315, город Москва, улица Лизы Чайкиной, дом 1, строение 2, контактный телефон: 8(495)21-50-616 добавочный 126.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 125315, город Москва, улица Лизы Чайкиной, дом 1, строение 2, «24 апреля 2018 года» в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 125315, город Москва, улица Лизы Чайкиной, дом 1, строение 2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года», по адресу: 125315, город Москва, улица Лизы Чайкиной, дом 1, строение 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: расположены в кадастровых кварталах 50:24:0050218, 50:24:0000000, с кадастровым номером 50:24:0050218:7, по адресу: область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт "Текстильщик-5", севернее поселка Тополиный, участок 109.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения согласования границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровый инженером Соловьев Николаем Зиновьевичем, 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, офис 211, телефон: 8 (496) 412-13-11, solovey1964@yandex.ru, № квалификационного аттестата 33-12-304, № регистрации в ГРКИ 23656.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0040658:4, расположенный: область Московская, район Орехово-Зуевский, СНТ «Строитель», севернее-восточнее деревни Смолево, 16 кв. Куровского мехсепл-за, участок 4.

Заказчиком кадастровых работ является: Акимова Н.Б., проживающая по адресу: город Москва, улица Генерала Кузнецова, дом 13, корпус 2, квартира 14, телефон: 8-964-769-47-46.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6 офис 211, «24 апреля 2018 года» в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6 офис 211.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «26 марта 2018 года» по «24 апреля 2018 года», обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «26 марта 2018 года» по «24 апреля 2018 года», по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6 офис 211.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых производится согласование:

земельный участок с кадастровым № 50:24:0040658:2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: область Московская, район Орехово-Зуевский, СНТ «Строитель», севернее-восточнее деревни Смолево, 16 кв. Куровского мехсепл-за, участок 10.

При проведении согласования местоположения гра-

ниц при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровый инженер Данилов А.А. ГУП МО «МОБТИ» ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро Технической инвентаризации», 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога Балтия, километр 26, бизнес-центр «Рига-Ленд», строение Б 2, контактный телефон 8(496)424-69-77, квалифицированный аттестат 50-13-925. Номер регистрации в Государственном реестре кадастровых инженеров: 26417, адрес электронной почты: orehzuevrai-yon@mobti.ru.

В отношении земельного участка с К№ 50:24:0050722:132, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, западнее поселка 1-го Мая, снт «Энтузиаст», участок 88, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является:

Белин Владимир Кузьмич, проживающий по адресу: Россия, город Москва, улица Паустовского, дом 4, квартира 284; телефон: 8-925-353-49-15.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местонахождения границы земельного участка состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15-В, «24 апреля 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15В.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15В.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Московская область, Орехово-Зуевский район, западнее поселка 1-го Мая, снт «Энтузиаст», участок 126.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровый инженер Данилов А.А. ГУП МО «МОБТИ» ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро Технической инвентаризации», 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога Балтия, километр 26, бизнес-центр «Рига-Ленд», строение Б 2, контактный телефон 8(496)424-69-77, квалифицированный аттестат 50-13-925. Номер регистрации в Государственном реестре кадастровых инженеров: 26417, адрес электронной почты: orehzuevrai-yon@mobti.ru.

В отношении земельного участка с К№ 50:24:0040316:41, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Горское сельское поселение, восточнее деревни Малое Кишнево, снт «Малинка», участок 198, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является:

Горячев А.А., проживающий по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, город Дрезна, проезд Центральный, дом 2, квартира 15; телефон: 8-916-284-72-31.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местонахождения границы земельного участка состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15-В, «24 апреля 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15В.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15В.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Московская область, Орехово-Зуевский район, Горское сельское поселение, восточнее деревни Малое Кишнево, снт «Малинка», участок 192, с К№ 50:24:0040316:105;

Московская область, Орехово-Зуевский район, Горское сельское поселение, восточнее деревни Малое Кишнево, снт «Малинка», участок 199, с К№ 50:24:0040316:103;

Московская область, Орехово-Зуевский район, Горское сельское поселение, восточнее деревни Малое Кишнево, снт «Малинка», зоп, с К№ 50:24:0040316:18;

Московская область, Орехово-Зуевский район, Горское сельское поселение, восточнее деревни Малое Кишнево, снт «Малинка», участок 197, с К№ 50:24:0040316:85.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровый инженер Данилов А.А. ГУП МО «МОБТИ» ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро Технической инвентаризации», 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога Балтия, километр 26, бизнес-центр «Рига-Ленд», строение Б 2, контактный телефон 8(496)424-69-77, квалифицированный аттестат 50-13-925. Номер регистрации в Государственном реестре кадастровых инженеров: 26417, адрес электронной почты: orehzuevrai-uo@mobti.ru.

В отношении земельного участка с К№ 50:24:0050637:151, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее поселка Снопки Новый, снт «Приозерное», участок 148, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является:

Маркина Светлана Анатольевна, проживающий по адресу: город Москва, улица Дикого Алексея, дом 7, корпус 1, квартира 53; телефон: 8-910-401-80-86.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местонахождения границы земельного участка состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15-В, «24 апреля 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15В.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15В.

Смежные земельные участки, с правообладателями

которых требуется согласовать местоположение границы:

Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее поселка Снопки Новый, снт «Приозерное», участок 147;

Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее поселка Снопки Новый, снт «Приозерное», участок 165, с К№ 50:24:0050636:396;

Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее поселка Снопки Новый, снт «Приозерное», зоп, с К№ 50:24:0050636:310.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровый инженер Данилов А.А. ГУП МО «МОБТИ» ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро Технической инвентаризации», 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога Балтия, километр 26, бизнес-центр «Рига-Ленд», строение Б 2, контактный телефон 8(496)424-69-77, квалифицированный аттестат 50-13-925. Номер регистрации в Государственном реестре кадастровых инженеров: 26417, адрес электронной почты: orehzuevrai-uo@mobti.ru.

В отношении земельного участка с К№ 50:24:0060606:305, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее деревни Мисцево, СНТ «Березка», участок 233, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является:

Павлов Владимир Григорьевич, проживающий по адресу: город Москва, улица Саратовская, дом 18/10, квартира 267 телефон: 8-906-787-03-30.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местонахождения границы земельного участка состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15-В, «24 апреля 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15В.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15В.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее деревни Мисцево, СНТ «Березка», участок 232.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровый инженер Данилов А.А. ГУП МО «МОБТИ» ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро Технической инвентаризации», 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога Балтия, километр 26, бизнес-центр «Рига-Ленд», строение Б 2, контактный телефон 8(496)424-69-77, квалифицированный аттестат 50-13-925. Номер регистрации в Государственном реестре кадастровых инженеров:

ров: 26417, адрес электронной почты: orehzuevrai-yon@mobti.ru.

В отношении земельного участка с К№ 50:24:0040672:381, расположенного: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, северо-западнее деревни Ляхово, снт «Энергетик», участок 35, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является:

Кочеров Сергей Геннадьевич, проживающий по адресу: город Москва, улица Сормовская, дом 17, корпус 1, квартира 69, телефон: 8-915-229-09-24.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местонахождения границы земельного участка состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15-В, «24 апреля 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15В.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15В.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, северо-западнее деревни Ляхово, снт «Энергетик», участок 36.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровый инженер Данилов А.А. ГУП МО «МОБТИ» ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро Технической инвентаризации», 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога Балтия, километр 26, бизнес-центр «Рига-Ленд», строение Б 2, контактный телефон 8(496)424-69-77, квалифицированный аттестат 50-13-925. Номер регистрации в Государственном реестре кадастровых инженеров: 26417, адрес электронной почты: orehzuevrai-yon@mobti.ru.

В отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0040410:114, расположенного: Московская область, Орехово-Зуевский район, снт «Текстильщик», южнее города Дрезна, участок № 68, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является:

Коновалова Е.М., проживающая по адресу: город Москва, улица Сивашская, дом 2, корпус 2, квартира 206, телефон: 8-906-072-51-08.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местонахождения границы земельного участка состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15-В, «24 апреля 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15В.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15В.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, снт «Текстильщик», южнее города Дрезна, участок № 69, с кадастровым № 50:24:0040410:148.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Аглиева Инзиля Илшатова, 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд», shiabutdinova@graund.net, телефон: +7 (495)374-98-92, 003.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050650:431, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Союз", южнее поселка Снопки Старый, участок 624, кадастровый квартал 50:24:0050649.

Смежные земельные участки, с которыми требуется согласование:

К№ 50:24:0000000:40 (область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт "Союз", южнее поселка Снопки Старый);

К№ 50:24:0050650:423 (область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 611);

К№ 50:24:0050650:63 (Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 623);

К№ 50:24:0050650:432 Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 625.

Заказчиком кадастровых работ является:

Ермоленкова Вера Александровна, 111398, город Москва, улица Плеханова, дом 25, корпус 6, квартира 119, телефон: +7 (905) 565 7572.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд» «23 апреля 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Аглиева Инзиля Илшатова, 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд», shiabutdinova@graund.net, телефон: +7 (495)374-98-92, 003.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050650:160, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Союз", южнее поселка Снопки Старый, участок 307, кадастровый квартал 50:24:0050650.

Смежные земельные участки, с которыми требуется согласование:

К№ 50:24:0000000:40 (область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт "Союз", южнее поселка Снопки Старый);

Старый);

К№ 50:24:0050650:159 (область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 306);

К№ 50:24:0050715:306 (Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 308);

К№ 50:24:0050650:175 (Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 325).

Заказчиком кадастровых работ является:

Турундаевский Виктор Борисович, 117303, город Москва, Балаклавский проспект, дом 3, квартира 592, телефон: +7 (905) 565 7572.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд» «23 апреля 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Аглиева Инзиля Илшатова, 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд», shiabutdinova@grund.net, телефон: +7 (495)374-98-92, 003.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050649:179, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Союз", южнее поселка Снопки Старый, участок 795, кадастровый квартал 50:24:0050649.

Смежные земельные участки, с которыми требуется согласование:

К№ 50:24:0000000:40 (область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт "Союз", южнее поселка Снопки Старый);

К№ 50:24:0050649:710 (область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 796);

Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 794;

Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 809.

Заказчиком кадастровых работ является:

Скворцова Фаина Парфеновна, 109382, город Москва, улица Совхозная, дом 6, квартира 55, телефон: +7 (905) 565 7572.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд» «23 апреля 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО

«Граунд».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Аглиева Инзиля Илшатова, 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд», shiabutdinova@grund.net, телефон: +7 (495)374-98-92, 003.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050650:594, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Союз", южнее поселка Снопки Старый, участок 789, кадастровый квартал 50:24:0050650.

Смежные земельные участки, с которыми требуется согласование:

К№ 50:24:0000000:40 (область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт "Союз", южнее поселка Снопки Старый);

К№ 50:24:0050650:558 (область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 790);

К№ 50:24:0050650:591 (Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 788);

Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 803.

Заказчиком кадастровых работ является:

Райцев Евгений Николаевич, 129347, город Москва, Ярославское шоссе, дом 130, корпус 1, квартира 13, телефон: +7 (905) 565 7572.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд» «23 апреля 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Аглиева Инзиля Илшатова, 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд», shiabutdinova@grund.net, телефон: +7 (495)374-98-92, 003.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050650:585, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Союз", южнее поселка Снопки Старый, участок 812, кадастровый квартал 50:24:0050650.

Смежные земельные участки, с которыми требуется согласование:

К№ 50:24:0000000:40 (область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт "Союз", южнее поселка Снопки

Старый);

К№ 50:24:0000000:74280 (область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 811);

К№ 50:24:0050650:580 (Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 813);

К№ 50:24:0050650:592 (Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 825).

Заказчиком кадастровых работ является:

Иванова Валентина Ивановна, 127543, город Москва, улица Корнейчука, дом 43, квартира 483, телефон: +7 (905) 565 7572.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд» «23 апреля 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Аглиева Инзиля Илшатовна, 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд», shiabutdinova@graund.net, телефон: +7 (495) 374-98-92, 003.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050650:710, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Союз", южнее поселка Снопки Старый, участок 796, кадастровый квартал 50:24:0050650.

Смежные земельные участки, с которыми требуется согласование:

К№ 50:24:0000000:40 (область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт "Союз", южнее поселка Снопки Старый);

К№ 50:24:0050649:179 (область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 795);

Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок № 810.

Заказчиком кадастровых работ является:

Наумова Зоя Федоровна, 143987, город Железнодорожный, улица Пионерская, дом 5, квартира 38, телефон: +7 (905) 565 7572.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд» «23 апреля 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Суясовым Захаром Викторовичем, почтовый адрес: 140200, Московская область, город Воскресенск, улица Докторава, дом 12а, офис 8; zah698@bk.ru, телефон: 8(496)442-39-53, № регистрации в государственный реестр лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8908.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 50:24:0080208:151, расположенного по адресу: область Московская, район Орехово-Зуевский, северо-западнее деревни Цаплино, с/т "Ильинское", участок № 107, кадастровый квартал 50:24:0080208.

Заказчиком кадастровых работ является:

Никишина Лариса Федоровна, проживающая по адресу: Московская область, город Мытищи, улица Трудовая, дом 27, квартира 2; телефон: 8-916-532-54-38.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: область Московская, район Орехово-Зуевский, северо-западнее деревни Цаплино, с/т "Ильинское", участок № 107 «24 апреля 2018 года», в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Воскресенск, улица Докторава, дом 12а, офис 8.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Докторава, дом 12а, офис 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Московская область, район Орехово-Зуевский, Абрамовский сельский округ, деревня Цаплино, СНТ "Ильинское", участок 86, К№ 50:24:0080208:397;

Московская область, район Орехово-Зуевский, снт "Ильинское", северо-западнее деревни Цаплино, участок 106, К№ 50:24:0080208:77.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения согласования границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Суясовым Захаром Викторовичем, почтовый адрес: 140200, Московская область, город Воскресенск, улица Докторава, дом 12а, офис 8; zah698@bk.ru, телефон: 8(496)442-39-53, № регистрации в государственный реестр лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8908.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 50:24:0060812:100, расположенного по адресу: область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Вишенка-2", юго-восточнее деревни Беливо, участок 56, кадастровый квартал 50:24:0060812.

Заказчиком кадастровых работ является:

Пузанова Наталья Николаевна, проживающая по адресу: Московская область, Люберецкий район, поселок Томилино, дом 1, корпус 2, квартира 43; телефон: 8-915-081-95-79.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Вишенка-2", юго-восточнее деревни Беливо, участок 56 «24 апреля 2018 года», в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Воскресенск, улица Докторова, дом 12а, офис 8.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Докторова, дом 12а, офис 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Московская область, район Орехово-Зуевский, сдт "Вишенка-2", юго-восточнее деревни Беливо, К№ 50:24:0060812:101;

Московская область, район Орехово-Зуевский, сдт "Вишенка-2", юго-восточнее деревни Беливо, участок 55, К№ 50:24:0060812:150.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения согласования границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Клецовым Максимом Александровичем, почтовый адрес: 115088, город Москва, улица 1-я Дубровская, дом 13А, строение 2, офис 301, адрес электронной почты: klestov@live.ru, контактный телефон: 8 (495) 640-22-01, № 8899 регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:24:0040642:21, по адресу: область Московская, район Орехово-Зуевский, СНТ «Солнышко-1», севернее деревни Минино, участок 2/107, выполняются кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в части местоположения границ и (или) площади земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является:

Шамакова Татьяна Владимировна, город Москва, Фрунзенская набережная, дом 50, квартира 519, телефон: 8-903-559-54-62.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт «Солнышко-1», севернее деревни Минино, участок 2/107 «30 апреля 2018 года» в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Москва, улица 1-я Дубровская, дом 13А, строение 2, офис 301.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23 марта 2018 года» по «27 апреля 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23 марта 2018 года» по «27 апреля 2018 года», по адресу: город Москва, улица 1-я Дубровская, дом 13А, строение 2, офис 301.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков расположены в кадастровом квартале 50:24:0040642 ( обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, СНТ «Солнышко-1» севернее д. Минино).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Комновой Маргаритой Дмитриевной, 142608, Московская область, город Орехово-Зуево, 4-й проезд Козлова, дом 3а, Электронная почта: margo-79-09@mail.ru, телефон: 8-916-918-85-15, № квалификации аттестата: 33-11-191, № регистрации в ГРКИ 14602.

Выполняются кадастровые работы в отношении уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 50:24:0040311:47, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, юго-западнее деревни Савостьяново, с/т «Космос», участок № 34.

Заказчиком кадастровых работ является:

Сергиенко Елена Николаевна, адрес: город Москва, Солдатский переулок, дом 4, квартира 59, телефон: 8-926-624-18-93.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142608, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Центральный бульвар, дом 6, офис № 101, «24 апреля 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Центральный бульвар, дом 6, офис № 101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности «04 апреля 2018 года» по «23 апреля 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «04 апреля 2018 года» по «23 апреля 2018 года» по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Центральный бульвар, дом 6, офис № 101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

Московская область, район Орехово-Зуевский, юго-западнее деревни Савостьяново, с/т «Космос», участок № 33.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Гавриловым Михаилом Владимировичем 142605, Московская область, город Орехово-Зуево, проезд Галочкина, дом 6, квартира 37, pravo.sputnik@yandex.ru 8(906)742-00-89, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17727.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0060513:499, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, сельское поселение Новинское, деревня Новая, улица Южная, дом 15, кадастровый квартал № 50:24:0060513.

Заказчиком кадастровых работ является:

Петухова Людмила Владимировна, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Пушкина, дом 15, квартира 69, телефон: 8-926-671-43-08.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110, «24 апреля 2018 года», в «11» часов «30» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года». Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «24 марта 2018 года» по «23

апреля 2018 года» по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, район Орехово-Зуевский, сельское поселение Новинское, деревня Новая, улица Южная, дом 17 ( К№ 50:24:0060513:502).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Сергуниным Александром Александровичем, 142634, Московская область, Орехово-Зуевский район, поселок Снопки Новый, улица Центральная, дом 24а, квартира 10, alexser08@rambler.ru, телефон: 8(926)526-33-25, номер регистрации в Государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 28114.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050620:123, расположенного: Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее поселка Снопки Новый, СНТ «Заря», участок 80, кадастровый квартал № 50:24:0050620.

Заказчиком кадастровых работ является:

Глинкина Елена Владиславовна, адрес: Московская область, город Электросталь, улица Проспект Ленина, дом 1, квартира 114, телефон: 8-910-425-70-87.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местонахождения границы земельного участка состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 105, кабинет «Кадастровый инженер» «24 апреля 2018 года» в 12 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 105, кабинет «Кадастровый инженер».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный: Московская область, Орехово-Зуевский район, поселок Снопки Новый, с-т «Заря», участок 65, с кадастровым номером 50:24:0050348:263;

земельный участок, расположенный: Московская область, Орехово-Зуевский район, сдт «Заря», южнее поселка Снопки Новый, участок 82, с кадастровым номером 50:24:0050620:33.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «24 марта 2018 года» по «23 апреля 2018 года», по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 105, кабинет «Кадастровый инженер».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

# ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ В "СВОЕЙ ГАЗЕТЕ"



## 146-194. 145-893



## Оплата задолженности, не выходя из дома

Проверяйте и оплачивайте налоговую  
задолженность на [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)

**госуслуги**

Проще, чем кажется

**Ответственный за выпуск:** О.А. Сычева. **Дизайн и верстка:** В.М. Тихонова

**Адрес издателя и редакции:** (АУ «Информационный центр») г. Ликино-Дулево, ул. Калинина, д. 10б.

**Тираж 999 экземпляров.**

В соответствии с Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского района №116/10 от 01.11.2008 г.

«Информационный вестник Орехово-Зуевского района» является официальным печатным изданием для публикации правовых и нормативных актов органов местного самоуправления, иных официальных документов, подлежащих обязательной публикации. Учредитель — АУ «Информационный центр».

**Отпечатано:** ОАО «Владимирская офсетная типография» (600036, г. Владимир, ул. Благодрава, д.3, телефон (4922) 54-51-28)

**Заказ: 282011**